

Меняем лицо города

На территории нашей области успешно реализуется региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.



Артур ИВАНОВ,
генеральный директор Фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Курской области

Сегодня курянам и гостям города, как говорится, невооруженным глазом видно, что капремонт преобразил к лучшему не только отдельные дома, но и целые кварталы областного центра.

– На данный момент капитально отремонтированы 1297 многоквартирных домов, выполнена замена 596 лифтов в 166 домах. После

надзора. Контроль качества и соблюдения подрядными организациями сроков выполнения капитального ремонта многоквартирных домов ведется в соответствии с утвержденными графиками производства работ и проектно-сметной документацией на каждый МКД сотрудниками отдела технического надзора фонда. Это позволило в случае выявления любых недостатков устранять их в срок не более тридцати дней, выполнять работу более качественно.

Еще одна позитивная примета времени – Курская область отмечена в числе лучших регионов в части взыскания задолженности и собираемости взносов на капитальный ремонт. Доля собранных средств собственников (населения) в общем объеме начисленных к оплате взносов на капитальный ремонт МКД по плану – 90%, а фактически – 100,69%.

Активно распространяется практика проведения энергоэффективного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации постановления правительства РФ №18 с участием и при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ. В домах предусмотрена установка автоматизированных узлов управления системами отопления и регуляторов температуры горячей воды. Запланирован ремонт трубо-

проводов внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией.

В 2021 году Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства одобрил три заявки на предоставление финансовой поддержки для проведения капитального ремонта общего имущества в четырех многоквартирных домах с целью возмещения части расходов на оплату услуг и работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. За счет средств областного и федерального бюджетов произведена замена 99 лифтов в 32 многоквартирных домах Железнодорожска и Курчатова.

Программа капремонта уверенно реализуется и в текущем году.

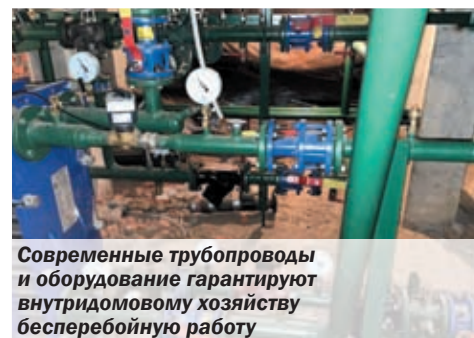


После капремонта улицы приобретают вторую молодость

проведения капитального ремонта 122 тысячи человек улучшили жилищные условия, – говорит генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) Курской области Артур ИВАНОВ.

Как отмечает Артур Александрович, в 2021 году выполнен капитальный ремонт в 190 МКД (по 496 видам работ) общей площадью 672,6 тыс. кв. м. На это направлено более 1,3 миллиарда рублей. Проведена замена 238 единиц лифтового оборудования в 73 МКД пяти муниципальных образований. Стоимость работ превысила 602 миллиона рублей.

Полученный опыт позволил фонду отказаться от заключения договоров со сторонними организациями на осуществление технического



Современные трубопроводы и оборудование гарантируют внутридомовому хозяйству бесперебойную работу

В планах – капитальный ремонт 191 МКД площадью 678,75 тыс. кв. м. (по 504 видам работ) на сумму 1 миллиард 868,74 миллиона рублей, в том числе в Курске, Железнодорожске и Курчатове запланирована замена 58 лифтов. Плановая работа по обновлению, благоустройству и повышению качества жилья в регионе продолжится.

Сергей ВАСИЛЬЕВ



Новые технологии делают лифты более удобными и безопасными