

– Министерство строительства рекомендует применять проекты из реестра экономически эффективных. Мы используем их, но корректируем, привязываем к конкретной местности. Все конструкции индивидуальны. А вот проект школы на проспекте Дериглазова – наш собственный. Минстрой включил его в свой реестр.

Мы обязаны соблюдать экологические и градостроительные нормы, безопасного и комфортного нахождения людей внутри зданий, отсутствие вреда для здоровья тех, кто будет там жить или трудиться. Учитываем близость расположения исторических зданий, чтобы они сочетались с современными, придаем каждому объекту изюминку, самобытность.

– Заказчик вносит коррективы в проекты?

– Заказчик вправе предложить в рамках базовой цены свой вариант, который эстетически будет лучше смотреться. Иной раз и мы предлагаем установить оборудование с улучшенными характеристиками. Всегда находим общий язык. У нас прекрасные отношения с управлениями капитального строительства. Тесно взаимодействуем с заказчиками. Так, над проектом онкоцентра работали вместе с областным комитетом здравоохранения, медиками онкологического диспансера, его главным врачом (на тот момент), Игорем Леонидовичем Киселевым. Они довели до нас медико-технологическое задание, которое мы обработали и воплотили в объект. В результате появился центр, где возможно лечение онкологических больных на уровне лучших европейских и федеральных клиник.

– Есть ли у вас конкуренты?

– Монополизм никогда не приводил к успеху. Только конкуренция рождает стремление к новизне, к совершенствованию. Мы одними из

первых в регионе приобрели AutoCAD – программное обеспечение, предназначенное для работы с проектами в трехмерном пространстве. Оно позволяет корректировать здания и сооружения в объемном формате, дает возможность совершить «путешествие» внутри будущего объекта, рассмотреть его с высоты птичьего полета или человеческого роста. Когда внедрили эту систему, казалось, что

знаем. В «Курскгражданпроекте» трудятся около 160 человек, которые представляют широкий спектр инженерных специальностей строительного комплекса. Квалификация и опыт специалистов позволяют в короткие сроки решать самые сложные задачи, опираясь на передовые мировые достижения в области строительных технологий. 47 сотрудников состоят в Национальном реестре специалистов



Монумент «Тепловские высоты»

из пещерного века мы шагнули в век космический. Тогда меня назначили начальником этого отдела автоматизированного проектирования. Постепенно институт перерос в современное компьютеризованное предприятие.

В настоящее время ставится задача повышения конкурентоспособности и эффективности реализации проектов строительства зданий и сооружений. На первый план выходит внедрение BIM – технологии информационного моделирования, которая позволяет в десятки раз ускорить проектирование зданий, кварталов и даже районов города, сделать строительство проще, безопаснее и дешевле. Президент России и Минстрой определили: к 2023 году мы должны проектировать объекты федеральной собственности только в структуре BIM.

– Приходилось ли отказываться от предложений заказчиков под предлогом того, что возможности коллектива не безграничны?

– Наше бюджетное учреждение создано, чтобы решать вопросы строительства. Слова «нет» мы не

в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий.

– Через 12 лет будем отмечать тысячелетие Курска. Вы включились в подготовку к нему?

– В конце 2019 года наш институт получил лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. В рамках мероприятий по подготовке к празднованию тысячелетия основания Курска мы проектируем здание, входящее в состав имущественного комплекса на улице Луначарского, 8 (панорама Курской битвы), театр кукол, драматический театр им. А.С. Пушкина (ремонт внутренних помещений), мемориал на улице Карла Маркса.

Практически на выходе проекты планировки и межевания центральной части Курска. Занимаемся объектами на территории туристического кластера на базе водяной мельницы, памятника культурного наследия в селе Красниково Пристенского района. Готовим проекты административного корпуса, сетей газо- и водоснабжения. Работу курирует губернатор Роман Владимирович Старовойт.

К слову, есть и другие интересные и важные объекты, необходимость в которых назрела. Так что все идет своим чередом.



Историко-мемориальный комплекс «Героям Северного флота Курской дуги» в Поньровском районе Курской области



Детский технопарк «Кванториум», г. Железногорск