

Решать проблемы сообща

Председатель постоянного комитета по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Курской областной Думы Дмитрий Гурин стал инициатором проведения круглого стола, где обсуждалась реализация госпрограммы «Формирование современной городской среды в Курской области» и региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.



В мероприятии приняли участие не только депутаты, но и представители администрации области, главы ряда районов и городов. Разговор получился содержательным и полезным для всех уровней власти.

Заместитель губернатора Алексей Смирнов заявил, что администрацией области будут поддерживаться в первую очередь те проекты, которые софинансируются из федерального бюджета.

Так, в нынешнем году по программе комфортной городской среды должно быть освоено 344 миллиона рублей, причем львиную долю выделяет федеральный центр – 310 миллионов. 27 миллионов должны предусмотреть муниципалитеты, на региональный бюджет приходится 6,8 миллиона. Предстоит привести в порядок 74 общественных и 164 дворовые территории.

Анализируя ход выполнения программы в 2019 году, Смирнов отметил, что многим районам следовало бы действовать более эффективно. Есть отставание по срокам подготовки проектной документации и проведения торгов, часто затягивают работы подрядные организации.

Поскольку лимиты финансирования на 2021 и 2022 годы уже определены, муниципалов призвали не откладывать разработку проектов по благоустройству в долгий ящик, а уже сейчас обсуждать их с людьми, проводить заблаговременно конкурсные процедуры.

Дмитрий Гурин обратил внимание на необходимость активного участия в этом процессе парламентариев. Его поддержал А. Смирнов, отметив, что заявки от муниципальных образований по участию в программе благоустройства должны быть согласованы с депутатами доку-

ментом, исключая возможные разночтения.

Обсуждение темы капитального ремонта тоже получилось достаточно острым. В частности, подняли вопрос об общежитиях, которым придали статус жилых домов, но «забыли» включить слово «многоквартирных». Из-за этой бюрократической заковыки жители общежитий не могут претендовать на участие в программе капремонта, хотя здания находятся в изношенном состоянии. Первый заместитель главы Курска Николай Цыбин пообещал детально разобраться в ситуации.

Еще одна важная проблема касается малоквартирных домов, построенных в советское время. По области их свыше трехсот, проживают в них более десяти тысяч человек. На капремонт требуется 668 миллионов рублей. При этом взносы самих жильцов составляют всего 27 миллионов рублей. Поэтому такие дома исключили из программы. Что с ними делать дальше, должна решить специальная комиссия. Если здание аварийное, людям предоставят новое жилье. Если дом все же решат включить в программу капремонта, придется отказаться от некоторых видов работ или увеличить сумму взносов.

Особенно жаркими были обсуждения темы ветхого жилья. Так, например, в 2016 году на капитальный ремонт дома на улице Гайдара было затрачено 2,5 миллиона рублей, но положения это не спасло – в 2019-м дом был признан аварийным. Стоило ли тратить деньги?

Дмитрий Гурин предложил рассмотреть возможность реновации жилищного фонда. Ведь не только в Курске, но и во многих уездных городах есть дома, которым по сто и более лет. Как, например, в Обояни, где 40% жилых зданий построено до революции. К сожалению, проблема упирается в отсутствие в нашем регионе маневренного жилья, куда можно было бы временно расселить людей.

Ввиду очевидной актуальности поднимаемых вопросов Алексей Смирнов предложил Дмитрию Гурину собираться регулярно, чтобы законодательная и исполнительная власть, представители муниципалитетов могли сообща решать самые острые проблемы в жизни региона.

Юлия ЛИПКОВА