

Но своей главной задачей они видят, конечно же, строительство в родной Курской области. На сегодняшний день в активе компании – десятки важных объектов, многие из которых действительно уникальны.

– Свои детям, а у меня две дочери и сын, могу с гордостью показывать те здания, которые строила наша организация, – делится Андрей Николаевич. – Это курский цирк, торговый комплекс «Манеж», новый корпус КГУ. Мы участвовали в возведении спортивно-концертного комплекса, нескольких детских садов, школы в Поныровском районе.

Сегодня производственные мощности компании позволяют ей вести комплексную застройку любых объектов. В 2006 году были запущены в эксплуатацию собственный бетонный завод и цех железобетонных изделий. Есть свое производство металлоконструкций и пластиковых окон.

Курск «созрел» до реновации

По словам Андрея Чаркина, в последние годы их компания специализируется на строительстве жилья – возводит монолитно-кирпичные дома. В областном центре их достаточно много – на улицах Бутко, Пушкирной, Щигровской, на Майском бульваре, на Магистральном и 3-м Весеннем проездах.



Дома, построенные ООО ГК «Курскспецстроймеханизация», ждут новоселов

Мы немного подискутировали с Андреем Николаевичем на тему, нужно ли Курску так много возводимого нового жилья при относительно небольшой численности населения.

– Объемы жилищного строительства, а Курская область вводит в строй около 450 тысяч квадрат-



Производственная площадка компании. Спецтехника готова выехать на объекты

ных метров жилья в год, наоборот, нужно увеличивать, – поясняет свою точку зрения Чаркин. – Во-первых, нельзя сбрасывать со счетов процессы урбанизации и агломерации. Нравится нам это или нет, но из села многие люди стремятся переехать в город. Во-вторых, каждому из нас свойственно улучшать имеющиеся жилищные условия, переезжая в квартиры с большей площадью и комфортом. Кроме того, существует

проблема аварийного и ветхого жилья, которая требует расселения людей в новостройки.

По мнению моего собеседника, настала пора внедрять в Курске и опыт Москвы по реновации изношенного жилищного фонда. Действительно, в областном центре много обычных, не относящихся к объектам культурного наследия домов послевоенной постройки, которые морально и физически устарели. Двухэтажные неказистые домишки сохранились на улице Станционной, где в свое время селились работники «Счетмаша» и АПЗ, в районах Волокно и КЗТЗ – там

тоже были сосредоточены крупные промышленные предприятия.

Андрей Николаевич считает, что было бы гораздо эффективнее и выгоднее для города перестать вкладывать деньги в капитальный ремонт изношенных зданий, а снести их и построить на освободившейся терри-

тории новые современные дома со всей необходимой инфраструктурой. Вполне решаемая задача упирается в единственную проблему – отсутствие у курских властей маневренного жилищного фонда, куда на период строительства новых домов можно было бы переселить людей.

Обманутых дольщиков у нас нет

Андрей Чаркин рассказал, что на днях участвовал в совещании в администрации области, посвященном вопросу использования застройщиками экскроу-счетов. Напомним, этот механизм был принят государством в 2018 году для защиты обманутых дольщиков. К счастью, данная проблема, острая для многих регионов страны, Курскую область обошла стороной. Может, наши строительные компании берегут свою репутацию и работают честно, или надзорные органы не позволяют им совершать сомнительные операции, стоя на страже закона и интересов граждан. Как бы там ни было, в настоящее время люди, мечтающие о покупке нового жилья, должны открыть в банке специальные экскроу-счета, на которых будут аккумулироваться их деньги. Застройщик их получит толь-