



г. Курск, проспект Дружбы, 4. Замена лифтов в многоквартирном доме

области, городе Серпухове. Он привлекает для установки оборудования субподрядные организации, в том числе местные. Сейчас уже 90% от планируемого годового объема работ в высокой степени завершения. 241 лифт к концу года заменят новыми в домах от девяти этажей и выше. В первую очередь делаем там, где подъемные механизмы отработали нормативный срок эксплуатации в 25 лет. На эти цели предусмотрено около 520 млн рублей. Что здесь учитываем и в чем плюс: работу по лифтам ведем с опережением графика на полгода, но оплачиваем с рассрочкой в три года.

– Как сейчас обстоит дело с уплатой взносов собственников за капремонт, ведь многие граждане раньше напрочь отказывались от этой обязанности? Удалось ли наладить работу?

– Могу уверенно сказать, что сегодня фонд финансово устойчив. У нас нет задолженностей перед подрядными организациями, как это было ранее, к сожалению. Ежемесячно мы выполняем план по сбору взносов на капремонт минимум на 112%, потому что собираем и текущие платежи, и частично гасится задолженность прошлых лет.

В первую очередь взысканию средств с должников способствовали наши обращения в суд, вынесенные там решения. Жилищным кодексом ведь четко прописана обязанность собственника оплачивать взносы на капремонт.

– А если человек не приватизировал квартиру, то он не платит взносы в Фонд капремонта в таком случае?

– У любого помещения все равно есть собственник. Если это не владелец квартиры и она находится в муниципальном фонде, то за нее взносы в Фонд капремонта вносит муниципалитет. Текущие платежи сегодня исправно перечисляют все муниципальные образования. Нам удалось, хоть и не сразу, отладить этот процесс. Что касается задолженности за прошлые годы, она тоже постепенно гасится. Судами решения принимаются, может, и не так быстро, как нам хотелось бы, но в нашу пользу.

Мы планируем работу фонда по всем направлениям. Знаем, что прежде чем что-то потратить, надо заработать. Финансовая устойчивость фонда рассчитывается от уровня сбора взносов за прошлый год, умножаем эту цифру на 0,95 и получаем сумму, которую можем потратить в следующем году. А превысить ее не имеем права.

– Как верстается программа капремонта, кто смог в нее попасть?

– Региональная программа капремонта была сформирована на 30 лет вперед и утверждена 27 декабря 2013 года (до 2043 года включительно) постановлением администрации Курской области. Она расписана по всем домам, требующим капремонта, и по всем видам работ. Конечно, ежегодно в нее вносятся изменения, поскольку выявляются и исключаются аварийные дома, а также те, где менее пяти квартир. Все это делается в рамках действующего федерального законодательства.

Аварийные дома – уже не наша епархия, этим занимается комитет строительства. Мы же находимся в подчинении комитета ЖКХ и ТЭК Курской области. На основании долгосрочной программы комитет разрабатывает трехлетние планы капремонта. Сейчас завершаем программу 2017–2019 гг., следующая будет на 2020–2022 годы.

– А что, если требуется срочно провести капремонт, а по программе дом, к примеру, включен на 2035 год? Как быть собственникам?

– Процедура переноса сроков определена соответствующими документами администрации Курской области. Собственники должны на общем собрании протокольно зафиксировать решение о переносе срока проведения капитального ремонта по определенному виду работ. И к данному решению приложить заключение специализированной проектной организации, подтверждающей данную необходимость. Указанные документы через муниципалитет направляются на соответствующую комиссию, которая и принимает решение о переносе. Процедура эта реально работающая.

Алена МАРТОВА

ремонта в действии. Почувствуйте разницу!