



Артур ИВАНОВ:

Мы всегда помним, что работаем для людей...

Свой нынешний пост генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области Артур Александрович Иванов занял в июле 2018 года.

До этого назначения работал там же заместителем руководителя – главным инженером. Чтобы стать гендиректором, Иванову пришлось пройти конкурсный отбор и сложный экзамен на профпригодность в Минстрое. Претендентов было шесть. Но выбрали в итоге именно его.

– Артур Александрович, любой человек, которому довелось плотно заниматься ремонтом своей квартиры или дома, знает, какое это хлопотное, трудоемкое и финансово затратное дело. Фонд капремонта занимается этим вопросом в масштабах всей области уже не один год. Помню, как много претензий было от жителей отремонтированных многоэтажек в начале этой работы. Но сейчас, похоже, процесс налаживается. Теперь в СМИ можно увидеть и позитивные оценки

деятельности фонда, благодарности курян...

– Ни для кого не секрет, что очень многие граждане нашей страны ждут капремонта своих многоквартирных домов десятилетиями. Полученные когда-то, в хрущевско-брежневские времена, от государства квартиры они приватизировали и ремонтируют сами. Но в каждом многоквартирном доме есть так называемое общедомовое имущество, которое тоже с годами изнашивается, портится, стареет и выходит из строя... Чтобы привести в нормальное состояние дырявые крыши, потрескавшиеся фасады,

прогнившие коммуникации и т.д., государство решило привлечь к этой работе самих граждан и их средства. Для организации всего процесса в регионах были созданы специальные структуры – фонды капремонта.

До 2013 года в стране не было практики масштабного капитального ремонта жилья. А проблема все более обострялась. Поэтому в первое время, когда мы только приступили к своим обязанностям, было очень сложно, поскольку не существовало проверенных, отработанных механизмов и технологий ведения всей этой работы. По сути, мы оказались первопроходцами в этом вопросе. Пришлось по ходу дела учиться, набивать шишки, постепенно обретая необходимый опыт. Сегодня уже работаем в плановом режиме, алгоритм действий в каждом конкретном случае более-менее понятен.

Заметьте, что в старых домах, нуждающихся в капремонте, живут в основном пожилые люди, инвалиды – контингент, требующий особенно-го, внимательного и уважительного отношения. Мы обязательно учитываем это в своей деятельности. Бывают непростые, конфликтные ситуации, без них не обходится. Ведь все люди, независимо от возраста и благосостояния, хотят жить в комфортных условиях: без протекающих крыш, затопленных подвалов, обвалившейся штукатурки на фасадах, без прогнивших балконов и дырявых труб... Мы понимаем, что наша работа чрезвычайно важна и востребована, стараемся выполнять ее добросовестно и с хорошим качеством.

В этом году вплотную занялись заменой лифтов. Конкурс выиграл Щербинский лифтостроительный завод, что в находится в Московской



г. Льгов, улица Чкалова, 9. Программа капитального