

На днях услышала в транспорте интересное выражение: работать в жилищно-коммунальном хозяйстве – все равно что нести на голове шапку Мономаха: только крепким мужикам такое под силу. Женщинам в этой отрасли делать нечего. Спорить с автором этого умозаключения не стала. Решила, что лучше расскажу о женщине, которая эту «шапку» по доброй воле надела более пятнадцати лет назад. Я отправилась в гости к руководителю ООО «Управляющая компания Виктория» Светлане Бесединной.

Светлана БЕСЕДИНА:

В нашей работе нет мелочей



Дворы чистые, уютные, безопасные

Застать Светлану Григорьевну в офисе оказалось делом непростым. Хозяйство у нее беспокойное, в управлении не один многоквартирный дом. Нынешней зимой, учитывая капризы природы и перепады температуры, забот было больше прежнего: уборка снега во дворах, очистка подъездных путей и дорожек, удаление наледи и сосулек, которые обильно образовывались на крышах. И хотя живем мы в век сплошной компьютеризации и высоких технологий, увы, прогрессивного средства для борьбы с сосульками так и не изобрели. Используют либо специализированные вышки, либо привлекают промышленных альпинистов. И все для того, чтобы жильцам не угрожала опасность в собственном дворе.

Накануне Нового года по сложившейся традиции сотрудники управляющей компании устанавливали елки, наряжали лесных красавиц на радость детворе и взрослым. А потом собирали отслужившие свое деревья и вывозили за пределы

двора – так предписывают правила благоустройства.

Мне довелось пообщаться с жителями, чьи дома обслуживает ООО «УК Виктория». На вопрос, каким должен быть двор, люди отвечали по-разному. Во-первых, чистым – уборка обязательна в любое время года, во-вторых, уютным – с детской площадкой, лавочками у подъездов, асфальтовым покрытием, клумбами и зелеными насаждениями. И, безусловно, безопасным – дорожки зимой должны быть посыпаны песко-соляной смесью, асфальт без ям и выбоин, уличное освещение должно работать без перебоев. При всем желании выделить один какой-то дом невозможно. Все они близки к образцовым. Но, как говорится, нет предела совершенству, так что коллектив обещает работать и дальше в этом направлении.

Экономика должна быть экономной

Как только не называют наши сограждане коммунальную отрасль: и с черной дырой ее сравнивают, и

с бездонной бочкой, остряки даже придумали на свой лад расшифровку аббревиатуры: живи, как хочешь.

В УК «Виктория» ни слов, ни денег на ветер не бросают. Офис небольшой, но уютный. В кабинете у руководителя море живых цветов. У сотрудников все обустроено рационально и грамотно – ничего лишнего.

Стремятся в компании внедрить технические новинки, которые позволят собственникам сэкономить на платежах за коммунальные услуги. Светлана Григорьевна – постоянный участник всероссийских форумов, где как раз о новшествах и узнает.

Инновационные методы применяются при гидроизоляции технического этажа (к примеру, используется пенетрон – специалисты поймут без лишних объяснений). В домах установили датчики движения и диодные лампы, в результате за электричество стали платить меньше.

Сегодняшние федеральные и региональные нормы и правила предусматривают весьма солидные штрафы за то или иное нарушение. Как гласит древняя мудрость: предупрежден – значит, вооружен. Подчас

