

Высокий профессионализм, правильные решения, нестандартный подход к достижению поставленной цели – все это дает возможность выполнения самых сложных задач в области недвижимости и земельных правоотношений.

Татьяна СТАСЮК:

Репутация дороже денег

По главному Закону Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Известно, что передел земли во все времена заканчивался зачастую войнами. Чтобы избежать этого в дальнейшем, обществу пришлось определить земельные права и узаконить некоторые понятия. На сегодняшний день функционирование земельного права как самостоятельной отрасли отражает заинтересованность общества в обеспечении рационального использования и охраны земель в стране, что особенно важно и актуально в современный период в условиях вовлечения земли в гражданский оборот.

Чтобы разобраться в этих сложных понятиях, мы задали несколько вопросов руководителю компании «Национальный земельный консалтинг» Татьяне Стасюк.

– Татьяна Анатольевна, как давно вы работаете в данной отрасли?

– Окончив с красным дипломом Курский институт государственной и муниципальной службы, я пришла в одну известную курскую компанию и проработала там много лет юристом. Но хотелось развиваться как в профессиональном, так и в карьерном плане. Поэтому пришлось перейти в более крупную организацию, ориентированную на сельское хозяйство. В итоге у меня появился опыт рабо-

ты на разных предприятиях в разных должностях. Наблюдая за тем, как иногда неправильно решаются юридические вопросы в области земельных правоотношений, я решила не плыть по течению, как это делают многие сотрудники в больших компаниях, а заняться тем, что умею делать профессионально. Так я стала руководителем ООО «Национальный земельный консалтинг» и теперь сама принимаю решения и несу ответственность.

– Чем конкретно занимается ваша компания, какова основная специфика работы?

– «Национальный земельный консалтинг» объединил опытных специалистов по земельному и гражданскому праву, административной работе. Наши сотрудники преимущественно занимаются земельными правоотношениями. Это очень специфическая тема, чтобы стать в ней профессионалом, надо с этим работать каждый день, что, собственно, мы и делаем. Обращаются к нам в основном предприниматели, юридические лица, у которых возникли трудности, риски потери, ущерба, проблемы и сложности с оформлением земли в собственность. Мы оказываем также услуги по купке и оформлению земельных долей и проведению общих собраний. Это достаточно сложные процессы и мало кто может выполнить подобную работу, как говорится, под ключ. Но это только часть вопросов, которые встречаются в нашей работе. В последнее время много обращений по вопросам ка-

дастровой стоимости земли, мы помогаем снизить ее и, соответственно, уменьшить бремя платежей. Предприниматели хотят оптимизировать свои издержки, мы знаем, как это сделать, и сокращаем их расходы иногда в разы.

Специфика нашей деятельности заключается еще и в том, что мы – узкопрофильная юридическая компания, которая профессионально занимается земельными правоотношениями и сложными вопросами в этой области. Мы выполняем ту работу, за которую многие не берутся в силу отсутствия опыта. Конечно, каждый юрист может при желании взяться за подобную тему, но будет ли достигнут при этом нужный результат? Здесь все скрыто в нюансах и тонкостях, которые не видны тому, кто не имеет практического – именно практического опыта. Теоретические знания и цитирование наизусть земельного кодекса не принесут нужного эффекта.

– А с клиентом по делу работает один юрист?

– С заказчиком всегда работаем комплексно. Что это значит? Как правило, к нам обращаются с уже негативно сложившейся ситуацией, положительное разрешение которой лежит в нескольких юридических плоскостях. В таких случаях специалисты, имеющие опыт и знания каждый в своей отрасли права, совместно и согласованно решают проблему. Это качественный и правильный подход, только так можно отстоять интересы клиента.