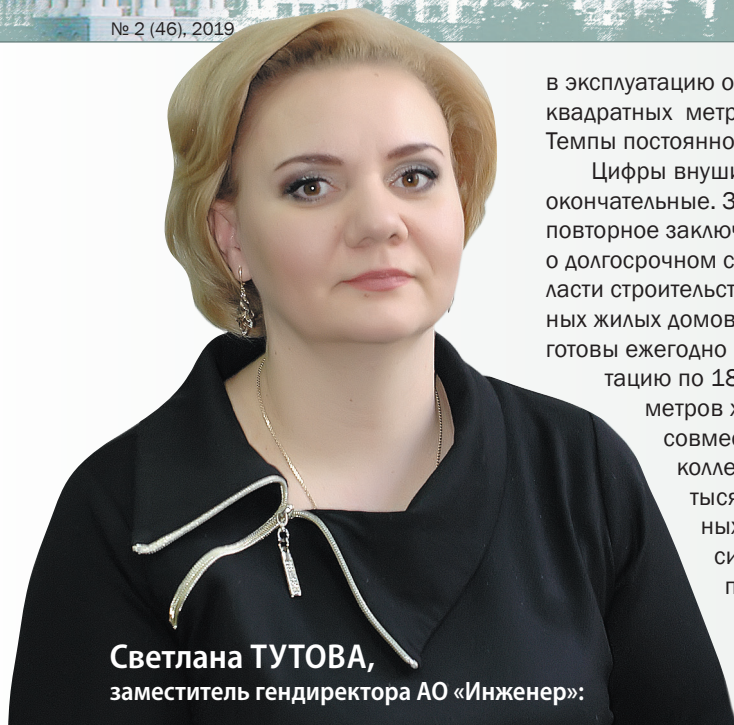




Светлана ТУТОВА,
заместитель гендиректора АО «Инженер»:

Мы только «за»!

– Наша компания совместно с партнерами из Республики Беларусь и ООО «Каскад» в настоящее время вышла на показатели ввода

в эксплуатацию около 15 тысяч квадратных метров жилья в год. Темпы постоянно наращиваем.

Цифры внушительные, но не окончательные. Запланировано повторное заключение соглашения о долгосрочном сотрудничестве в области строительства многоквартирных жилых домов до 2024 года. Мы готовы ежегодно вводить в эксплуатацию по 18 тысяч квадратных метров жилья, построенных совместно с мозырским коллективом, и по 4,5 тысячи – возведенных собственными силами. Расчетная потребность в освоении территории для указанных целей составляет 15 гектаров. А вот с землей под застройку и возникают проблемы.

Думая о перспективе развития, мы обратились в администрацию города Курска с просьбой допустить нас к участию в планировке свобод-

ного соседнего земельного участка. Разрешение получили, но с условием, что запланируем также детский сад, школу – всю инфраструктуру. За счет собственных средств выполнили проект планировки и межевания территории, прошли согласования. Чем был привлекателен именно этот участок? Через год мы могли бы начать его освоение. Подъездные пути есть. Рядом водопроводные, электрические, канализационные сети, к которым есть возможность подключиться временно, пока не будут проложены постоянные. В итоге – работа без технологических остановок и сбоев.

Однако изменилась категория назначения земельного участка. Вместо жилых домов было решено разместить там детскую поликлинику и больницу, станцию скорой медицинской помощи. Безусловно, объекты крайне важные, но мы остались без площадки. И теперь заданные нами и мозырскими коллегами темпы строительства, а также партнерские связи между Россией и Республикой Беларусь ставятся под угрозу.

Владимир ПОЛЯКОВ,
генеральный директор АО «Инженер»:

Нас не догонишь!

– Мы прошли долгий путь формирования дружеских и партнерских связей между ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и АО «Инженер». На нашем совместном проекте завязано полтора десятка предприятий. Технологическая цепочка отработана до мелочей. На сегодняшний день мы с белорусами строим лучшее жилье в России. Представляя Бело-русский квартал на конкурсе «Лучший энергоэффективный многоквартирный жилой дом», который проводило Министерство энергетики РФ, заняли второе (!) место. Полученный диплом – результат усилий двух сторон: нашей и белорусской. По качеству материала таким домам нет равных и в ближайшем будущем не будет. В этом заслуга Александра Александровича Соболева, генерального директора ОАО «Мозырский ДСК», ведь их панели изготовлены по особой технологии,

позволяющей реально сохранять тепло в квартирах.

В настоящее время ситуация из-за отсутствия площадки для строительства сложилась непростая. Мы ищем различные варианты. Думаем о будущем, о том, какими изюминками можем украсить и разнообразить свой новый квартал. Например, сделать «вставочки» в жилой массив – необычные по архитектуре каркасно-монолитные 17- и 19-этажки, внешне больше напоминающие банк или крутой офис. Понравятся городу эти красавцы, построенные по новым технологиям, оценят их достоинства, захотят иметь подобные в центре – возведем.

