

Важный факт: на момент принятия постановления продолжало действовать Положение о трехкилометровой охранный зоне заповедника, которое никто не отменял. Разве руководство области не знало, чьи это земли? Спрашивается, куда смотрел региональный департамент экологической безопасности и природопользования, как раз и призванный следить за сохранением уникальных заповедных территорий? И областная, и муниципальная власть распорядились ими по своему усмотрению, при этом у руководства заповедника согласия никто не спрашивал.

По словам Андрея Власова, после изменения статуса земель стоимость участков моментально взлетела вверх – выросла в десятки раз! По-видимому, администрация Курского района всерьез рассчитывала пополнить местный бюджет за счет их продажи частным лицам. Во вре-

### Что делать?

Чтобы разрубить этот gordiev узел, руководство заповедника уже предпринимает решительные шаги. В частности, ходатайствует перед Министерством природных ресурсов об обращении в Генеральную прокуратуру для отмены того самого злосчастного постановления правительства Курской области №24, а потом и в Следственный комитет РФ. Как указывает Андрей Власов, незаконно принятый документ «позволил группе физических лиц провести незаконные операции с земельными участками в охранный зоне заповедника под прикрытием местной власти и ввести в заблуждение более двух тысяч человек относительно своих прав и имущественных отношений».

Свое разъяснение ситуации дала и прокуратура. Пострадавшие люди могут в судебном порядке потребовать

зицию займет Минприроды и к чему придет следствие, предугадать трудно.

### «Мираторг» не смог подложить свинью

Пыталась зайти на территорию охранный зоны и компания «Мираторг». Она планировала построить в Курском районе три новых свиноплекарства мощностью 26 тысяч голов каждый.

Когда проект изучили повнимательнее, оказалось, что санитарная территория одного из свиноводческих предприятий пересекается с охранный зоной заповедника. Данный факт вызвал серьезные опасения у экологов, забивших тревогу по поводу сохранности уникального природного ландшафта. Кроме того, потенциальным соседством с объектами «Мираторга» оказались недовольны и местные жители. Они справедливо полагали, что размещать крупные свиноводческие фермы рядом с населенными пунктами нельзя – отходы жизнедеятельности животных способны отравить жизнь людей. После долгих дебатов мнение экологов и общественности было учтено, и проект «Мираторга» «переехал» в Октябрьский район, где нет охранных зон заповедника.



Коттеджи наступают. Уникальные луговые лесостепи в опасности

мя проведения следствия районные чиновники открыто заявляли, что признание их действий неправомерными может негативно «отразиться на финансовом благополучии местного бюджета». К слову, чтобы избежать разбирательства с выдачей незаконных разрешений на строительство, администрация Курского района даже пыталась оспорить в суде границы охранный зоны. Увы, безуспешно.

**В настоящее время в состав Центрально-Черноземного заповедника входят шесть участков: «Стрелецкий» – расположен в Курском районе, «Казацкий» – в Медвенском, «Букреевы Бармы» – в Мантуровском, «Баркаловка» – в Горшеченском, «Зоринский» – в Обоянском и Пристенском, «Пойма Псла» – в Обоянском районе. Их общая площадь составляет около 5,3 тысячи гектаров.**

признать сделку по купле-продаже земельных участков недействительной из-за «введения их в заблуждение относительно предмета договора и отсутствия каких-либо обременений». Проще говоря, из-за того, что от них скрыли информацию о расположении приобретаемых участков в охранный зоне заповедника. А затем граждане вправе потребовать от администрации Курского района материальной компенсации своих затрат.

Конечно, у нас пока никто не собирается сносить уже построенные дома – как это было, например, в Подмосковье, где бульдозерами ломали роскошные особняки, возведенные в природоохранной зоне. Руководство заповедника на сегодняшний день проявляет лояльность к застройщикам. А иск о сносе может вносить только прокуратура. Но как дальше повернется дело, какую по-

### Поставить заслон самострою

Чтобы пресечь новые нарушения и предотвратить самовольное строительство на прилегающей к заповеднику территории, в 2017 году на кадастровый учет была поставлена охранный зона участка «Казацкий», а в 2018-м – участка «Стрелецкий». Последний как раз расположен в проблемном Курском районе. А сам заповедник получил кадастровый паспорт еще в 2004 году.

– «Стрелецкий» участок Центрально-Черноземного заповедника им. В.В. Алехина является единственным в мире эталоном луговой лесостепи, – подчеркивает Андрей Власов. – Особенно печально, что именно его охранный зона подверглась незаконному захвату, стала камнем преткновения между государственными интересами и отдельными должностными лицами во властных структурах.

**Андрей РУДЕНКО**