



Не губите, мужики, не губите...

Толковый словарь русского языка объясняет значение слова «заповедный» как «неприкосновенный, запретный». О том, удастся ли сохранять природные богатства, находящиеся под защитой государства, мы попросили рассказать директора ФГБУ «Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник им. профессора В.В. Алехина» Андрея ВЛАСОВА.

— Согласно российскому законодательству, к особо охраняемым природным территориям сегодня отнесены государственные заповедники и национальные парки. По периметру к ним прилегает так называемая охранный (или буферная) зона. Если в 1971 году ширина такой зоны составляла один километр, то в 1988 году она была расширена до трех километров.

В Курской области Положение об охранной зоне Центрально-Черноземного заповедника утверждено решением Курского облисполкома от 17.11.1988 г. №294. В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» на территориях заповедников и в охранный зоне запрещено вести хозяйственную деятельность, которая могла бы нанести урон естественной экологической системе, привести к уничтожению генетического фонда растений и животных.

Страсти в Кукуевке

Несмотря на, казалось бы, однозначную и исчерпывающую формулировку о статусе особо охраняемых природных территорий, находятся те, для кого закон не писан. Вот уже который год Курский район сотрясают громкие скандалы, связанные с незаконной постройкой в охранный зоне заповедника целого коттеджного поселка – в деревне Кукуевке Новопоселеновского сельсовета.

По данному факту областным следственным комитетом было возбуждено уголовное дело. В ходе разбирательств выяснилось, что разрешения на строительство выдавала администрация Курского района. Местных чиновников обвиняют по статьям «превышение должностных

Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник им. профессора В.В. Алехина учрежден в 1935 году. С 1979 года он входит в международную сеть биосферных резерватов ЮНЕСКО. В 1998 году стал обладателем Диплома Совета Европы (его имеют только четыре из 105 российских заповедников). В 2012 году Центрально-Черноземный заповедник им. В.В. Алехина вошел в «Изумрудную сеть Европы» – это территории особого природоохранного значения, призванные сохранять биологическое разнообразие растительного и животного мира.

полномочий» и «ненадлежащее исполнение должностным лицом своих обязанностей, что повлекло нарушение законных интересов граждан».

На земле, прилегающей к заповеднику, нарезали около двух с половиной тысяч участков под ИЖС. Покупателей зазывали назойливыми предложениями о строительстве в живописном пригороде Курска коттеджного поселка «Заповедный 46». Правда, о том, что земля находится в охранный зоне, людям не сообщили.

В период с 2010 по 2017 годы администрацией Курского района было выдано 381 разрешение на строительство. Дома росли как грибы, причем строили их не только состоятельные граждане. Молодые семьи вкладывали средства материнского капитала, брали ипотеку... А потом оказалось, что они не имеют права свободно распоряжаться собственностью: земельные участки имели обременение. При регистрации построенного дома Росреестр возвращал документы с отказом. Людей, конечно, жалко.

Кто виноват?

– Ситуация сложилась крайне неприятная, – объясняет Андрей Александрович. – Основную ее причину вижу в том, что в свое время правительством Курской области было принято постановление №24 от 19 февраля 2009 года «О включении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта». Данный документ, подписанный председателем правительства Александром Зубаревым, разрешал Новопоселеновскому сельсовету включить земельные участки площадью около 400 гектаров в границы деревни Кукуевки и использовать их для жилищного строительства. Делалось это в целях реализации нацпроекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» и областных целевых программ «Социальное развитие села» и «Жилище».