

Какое замечательное слово – выбор, и как хорошо, когда он есть. Сегодня рынок недвижимости развит настолько, что любой желающий может подобрать себе жилье практически любого уровня комфорта, основываясь на собственных предпочтениях и вкусах.

«СКБ Групп»: Создаем Комфорт Будущего

Константин
СЕРЕБРЕННИКОВ,
депутат Курского
городского Собрания

О том, что многие куряне давно «выросли» из тесных безликих панельных многоэтажек, руководству ООО СМУ «Строй Инвест» было понятно уже в начале двухтысячных. В 2004-м компания начала возводить первый в Курске жилой 10-этажный дом бизнес-класса на улице Горького с говорящим названием – «Лазурный». Вскоре высотные красавцы выросли на улицах Володарского, Пучковке, Павлуновского, Береговой и Запольной.

Чем сегодня удивляет жителей столицы соловьиного края группа компаний «СКБ», в которую входят строительные организации ООО СМУ «Строй Инвест», ООО «Капитал Инвест», ООО «Билд Инвест» и ООО «КомплексСтрой», рассказывает ее учредитель Константин СЕРЕБРЕННИКОВ.

– Константин Борисович, почему вы решили занять именно эту нишу – строительство элитного жилья?

– Данное направление начал развивать еще мой отец Борис Серебренников. Именно он в свое время поднял планку проектирования и строительства жилых помещений до такого уровня, ниже которого опускаться я просто не имел права. За 14 лет существования компании сотни курян смогли по достоинству оценить качество, комфорт и явные преимущества наших квартир.

– В основном вы занимаетесь точечной застройкой. Как удается так гармонично вписываться в архитектурный ансамбль Курска?

– За годы работы у нас подобрались команда профессионалов, которые имеют соответствующее

образование и большой опыт, они проектируют дома с учетом особенностей городской планировки. Это задача непростая, и к ее решению мы подходим очень серьезно.

Если говорить о новых проектах, совсем скоро мы начинаем строительство уникального объекта на улице Кати Зеленко, который разрабатывался лучшими специалистами на протяжении последних пяти лет. Это будет 17-этажный жилой дом с поквартирным отоплением, открытыми террасами и панорамными лифтами, уходящими в подземный паркинг. Не раскрывая всех секретов, скажу: таких новостроек Курск еще не видел. Только под этот объект уже благополучно переселены 24 семьи из частного сектора. А вообще наша компания за время своей работы расселила, улучшив их жилищные условия, более двухсот семей.

Помимо этого, мы занимаемся квартальной застройкой. Так, в 2019 году будет сдана первая очередь жилого микрорайона «Серебряные холмы»; соответственно, еще через два года завершим вторую очередь.

Располагается современный жилой квартал в Центральном округе города на улице Генерала Григорова. Это монолитные, монолитно-кирпичные 4-8-этажные дома, утепленные вентилируемым фасадом, благодаря чему в квартирах зимой тепло, а летом не жарко. Для автомобилистов предусмотрены подземные паркинги, а также гостевые парковки на придомовой территории. Микрорайон граничит с живописной лесопарковой зоной, а это чистый воздух и множество мест для прогулок, занятий спортом и отдыха на природе.

– Вы одним из первых в городе познакомили курян с таким модным нынче понятием, как «таунхаус». Расскажите подробнее, как идет реализация этого проекта.

– В «Серебряных холмах» мы строим комфортабельное жилье различных форматов, в том числе таунхаусы. Это принципиально новый подход: двухуровневые квартиры с отдельным входом, гаражом, собственным земельным участком, а также автономными системами теплоснабжения. По сути, это соединенные между собой коттеджи, только в сравнении с частным домом таунхаусы гораздо дешевле и экономичнее в обслуживании.

Да, у человека есть соседи, но, в принципе, все обособлено. Есть где поставить беседку, посадить цветы, погулять с детьми. На мой взгляд, это отличное сочетание городской и загородной жизни.

– Константин Борисович, в чем, по-вашему, залог успеха «СКБ Групп»?

– Постоянный поиск новых форматов в строительстве, использование самых передовых технологий – важная составляющая для успешно развивающейся компании. Я могу честно признаться – мне не стыдно ни за одно возведенное в этом городе здание. Наши основные принципы в работе: строить качественно и надежно, в срок выполнять обязательства, сохранять долгосрочные отношения с партнерами. Думаю, уважение и признание коллег и клиентов можно заслужить лишь многолетним опытом, профессионализмом и безупречной репутацией. На том и стоим!

Валентина ЮРЬЕВА