

териалы. Порой нелегко установить нормальные контакты с людьми, подзревающими нас во всех смертных грехах. Внимательно выслушиваем жильцов. Кто-то рассказывает о проблемах, которые нам предстоит устранить в ходе ремонта, а кто-то просто хочет выговориться. Если просьбы не противоречат законодательству, не меняют резко смету, стараемся учесть пожелания...

– Кстати, крайне любопытную вещь отмечу, – вступает в разговор Андрей Зиновьев. – За пять лет, что мы работаем с Фондом капитального ремонта, компания не получила никаких благодарностей, почетных грамот от властных структур. И нас это нисколько не смущает. – Мы гордимся тем, что у компании «Ремстройсервис–Курск» свыше ста благодарностей от жильцов тех домов, в которых провели ремонт. Наступает день, когда строители покидают объект, а люди перед этим уже побывали в магазине, выбрали самую красивую грамоту и своими словами выразили добрые чувства. Согласитесь, это дорогого стоит!

– Вряд ли кто-то будет оспаривать, что ремонтировать в несколько раз сложнее, чем строить новое, – продолжает Семен Шириев. – Попробуй затянуть время при перекры-

уложиться в те несколько часов, что отводятся для замены так называемого стояка канализационных сетей. Столько неприятностей выльется на головы бедных строителей...

– И это еще не все, – подхватывает мысль Андрей Зиновьев. – У нас много особенностей. Попробуй-ка провести ремонт, скажем, девятиэтажки, если возле дома разбиты клумбы, за десятилетия до пятого этажа вознеслись кроны деревьев. Не будешь же от всего этого избавляться – вырубать, выкорчевывать, чтобы во дворе поставить строительный кран. Значит, все работы, связанные с фасадом, будут выполнять строители, облаченные в альпинистское снаряжение. Мы так их и называем – альпинисты...

– В основном пик строительных работ приходится на весну и лето. Работы продолжаются до поздней осени, когда, как правило, устраняются недоделки, – продолжает Семен Шириев. – Поэтому в летний период число людей, занятых капитальным ремонтом домов, вырастает в компании с двухсот до полутора тысяч человек. Люди разные. Возможно и такое, что не всегда кто-то качественно выполняет свою работу. Поэтому мы приветствуем, что в состав комиссий по приему объекта включаются пред-



Руки строителей творят чудеса.
Ул. Карла Маркса, 72/1

...Проезжая по городу, радуюсь, когда вижу, что старинный или просто постаревший дом облачается в строительные леса. Значит, дошли и до него руки, руки строителей, которые дадут объекту вторую жизнь. Больше не будут с каждым дождем или ливнем, обрушившимся на дом, бегать с тапками жители верхнего этажа, переживая, как бы не залить



Реконструкция фасада. Ул. Харьковская, 16/2



Девятиэтажка обрела новый облик.
Проезд Сергеева, 10

тии крыши, как ветра, неожиданно и неизвестно откуда нагрянувшие, сорвут укрывной материал. А дожди, затянувшиеся на несколько дней, будто бы назоли нам и жильцам затопят квартиры верхних этажей. И тогда придется или делать в них ремонт, или компенсировать стоимость ущерба, что нанесла погода. Причем за счет компании. Или попробуй не

ставители местной администрации, общественных организаций, жильцы. Это, с одной стороны, напрягает нас, а с другой – стимулирует делать все, как предписано... Ибо чем сильнее контроль со стороны заказчика, тем нам, руководителям, спокойнее. Следует добавить: на все работы, выполненные компанией, даем пятилетнюю гарантию.

соседей, что под ними. Наверное, как и люди, дома хотят выглядеть достойно в любом возрасте. И мы своим трудом и своим рублем должны преобразовать их. Ведь они, как и дороги, первыми создают впечатление о нашем городе. О соловьином крае.

Михаил ЛАВРОВ