

# ...И в альпинистском снаряжении

– Дома, как и люди, стареют. И если хозяин частного дома, вытягивая из себя последние жилы, стремится поддерживать жилище в порядке (чтобы не было стыдно перед соседями), то с многоквартирными домами дела обстоят куда сложнее. Фасад, крыша, коммуникации – все это общее. А значит, ничье, – с этих слов, произнесенных Семеном Викторовичем ШИРЯЕВЫМ, генеральным директором компании «Ремстройсервис–Курск», и начался наш разговор в редакции журнала.



**П**ришел Семен Викторович со своим коллегой Андреем Викторовичем Зиновьевым. Оба – Викторовичи. Пятнадцать лет вместе в строительном бизнесе. Завязался оживленный диалог, очень похожий на круглый стол: с постановкой проблем, поиском путей решения, комментариями.

разбитая входная дверь – наоборот, тех, кто на первом, в зимнее время не знавших, как уберечь тепло в квартире, выдуваемое сквозняками. Поэтому, наверное, только государство и могло объединить всех необъединяемых – живущих в новостройках и в домах, которым за полстолетия, – пусть непопулярным,

Обезличенные здания, к которым рука ремонтников не прикасалась десятилетиями, сегодня облицованы сайдингом, фасады радуют яркими красками. Кажется, они даже заулыбались. Согласитесь, наши города, районные центры, поселки мало-помалу приводятся в надлежащий вид.

И сегодняшние гости редакции, восемь лет назад создавшие фирму «Ремстройсервис», которая стала заниматься капитальным ремонтом в строительном бизнесе, будто бы знали, что пройдет несколько лет, и опыт, накопленный коллективом, будет востребован в Курске и многих районах области – Железногорске, Курчатове, Фатеже, Льгове, Золотухино...

– Знаете, а ведь в домах, в которые мы приходим, чтобы привести их в надлежащее состояние, живут старики, ветераны. Много, очень много тех, кто когда-то строил Советский Союз в надежде, что государство будет в дальнейшем заботиться о каждом из них. Четверть века как не стало великой страны – СССР, и люди уже успели отвыкнуть от мысли, что однажды в стране найдутся деньги, чтобы привести в порядок их жилища, которые годами, десятилетиями ждут не дождутся тепла человеческих рук, – замечает Семен Ширяев. – Хотя – и это парадокс! – нас зачастую встречают на объектах, которые мы должны привести в порядок, вовсе не звоном фанфар! И немало сил требуется, чтобы убедить жильцов, что мы пришли помочь им, а не, как некоторые думают, поработать спустя рукава да своровать ма-



Семен Ширяев и Андрей Зиновьев. Фирма «Ремстройсервис»

И все же небольшое авторское отступление.

...Чего греха таить, решение о создании Фонда ремонта капитальных домов вряд ли вызвало у многих россиян поддержку, радость. Может быть, потому, что с годами мы перестали замечать обшарпанные фасады многоэтажек. Привыкли. Проблемы с крышами, их протечкой волновали только тех, кто жил на последних этажах, а вот

спорным, но единственно правильным решением: каждый месяц проходить «с кружкой по кругу». Правда, с кружкой никто сегодня не ходит, вместо этого разносятся квитанции с указанием обязательного платежа. Всего-то пять лет фонду, но посмотрите, как стали преобразоваться улочки и переулочки, где поработали строители. Вместо израненного временем шифера (полвека не менялся) на домах – металлочерепица.