

Если бы можно было провести рейтинг, люди каких профессий являются наиболее скромными и немногословными, думается, лидировали бы в нем строители – представители самой мирной, трудоемкой и многогранной отрасли. Оно и понятно: в их деле главное – не слова, а конечный результат, гарантия качества возводимых объектов, надежность и стабильность компании.

Владимир ШУМАКОВ:

«Каскад» и «Инженер» – удачный тандем

Директор строительной фирмы ООО «Каскад» Владимир Шумаков словами бросаться не привык – возможно, в этом и кроется секрет успеха. Десять лет он держит на плаву свое предприятие, а это о многом говорит, ведь на строительном рынке всегда ценились люди с безупречной репутацией и богатым опытом работы.

В уютном редакционном кабинете разговор не очень клеится. Что рассказать журналисту о стройке, это ведь нужно видеть! Значит, вперед, на объект!

Итак, морозное февральское утро, Майский бульвар города Курска, уже отстроенные бело-синие десятиэтажки «Белорусского квартала» выглядят нарядно на фоне яркого солнца и голубого неба.

Оказавшись в своей стихии, директор «Каскада» с нескрываемой гордостью и удовлетворением проводит небольшую экскурсию по возводимым объектам, параллельно рассказывая о том, что сделано.

– С инвестиционно-строительной компанией «Инженер» мы работаем уже долгие годы, – говорит Владимир Михайлович. – Начинали с остекления домов, установки балконных ограждений. Постепенно расширяли сферу деятельности. В 2012 году началось возведение жилого комплекса на

Майском бульваре. На этом объекте руководитель компании «Инженер» Владимир Поляков доверил нам выполнение практически всех видов работ, за исключением монтажа коробки здания и установки лифтового оборудования. Белорусское предприятие «Мозырский ДСК» поставляет железобетонные конструкции, монтирует их. А все остальное: от подготовки свайного поля, подводки коммуникаций наружных и внутренних сетей, отделочных работ вплоть до сдачи дома заказчику – зона нашей ответственности.

– Сколько времени занимает процесс возведения одного такого жилого дома?

– В среднем около года. Это зависит от разных факторов. Однако, если весной забили сваи, скорее всего, к

Новому году дом будет полностью готов к заселению. Компания «Инженер» ставит цели и задачи, а мы решаем, как сделать все возможное, чтобы уложиться в необходимые сроки. Наша работа завязана на сезонности, тут важно закончить отделку до наступления холодов.

– Одной из современных тенденций жилищного строительства является разработка и конструирование зданий, где комфорт планировочных решений сочетался бы с энергоэффективностью.

– Совершенно верно. Что можно сказать о подавляющем большинстве многоквартирных домов в России: они, мягко говоря, не отвечают данным требованиям. Причем это характерно не только для старого, но и для нового жилого фонда. Всему есть логичное объяснение. Чем выше класс энергоэффективности дома, а это означает утепление наружных панелей, установку качественных пластиковых окон, тем он дороже в строительстве. Зато такой дом значительно дешевле в последующей эксплуатации, ведь жильцам, к примеру, не придется тратить много денег на его отопление зимой или на кондиционирование летом.

Дома, которые АО «Инженер» предлагает своим клиентам, отвечают классу энергетической эффективности «В» (высокий). Использование

Справка

ООО «Каскад» имеет собственные транспортные и строительные машины и механизмы, в том числе сваебойную установку для устройства фундаментов; цех по производству и монтажу конструкций из алюминиевых и ПВХ-профилей, дверей, окон, витражей. Предприятие занимается изготовлением отдельных видов строительных материалов, имеет свой цех по деревообработке.