

лись первые жилищные программы, имеющие бюджетное финансирование. Министерство обороны выделяло средства на покупку квартир для своих офицеров, сотрудников МВД и других структур. Заявил о себе «Союз северных городов», который занимался переселением людей на Большую землю. Так финансовые ручейки сливались в потоки. А куда они будут направлены – это уже вопрос предпринимательской инициативы и дипломатического таланта директора Полякова. Он много времени проводил в командировках, знакомился, разговаривал, убеждал – люди ему доверяли. Например, «Союз северных городов» покупал квартиры в Курске только через Полякова, который являлся и организатором сделки, и ее гарантом.

Серьезным этапом в развитии предприятия стало сотрудничество с

сформировалась: «Инженер» – это организатор строительства комфортного и качественного жилья! С основными ценностями и принципами тоже определились – уважение к людям, честность, порядочность. Но главное – это сотрудники, хребет и костяк предприятия.

В числе таковых были уже и две дочери: Катя заняла ключевые позиции на подступах к фирме, то есть работала в приемной. Светлана со временем освоила все этапы строительного дела: от чтения чертежей и разбивки осей до особенностей функционирования вентиляционной и отопительной систем. А главный навык – общаться с людьми, вдохновлять их на бой и на подвиг – передался ей от отца вместе с генами. И сегодня Светлана Владимировна Тутова полностью взяла в свои руки бразды прав-



Иван Медведев – инженер отдела капитального строительства

заводом «КПД» и его генеральным директором А.Ф. Дериглазовым. Вместе они застроили практически весь Майский бульвар, четную сторону улицы Студенческой, проспект Хрущева – в каждом доме были «живые» деньги, инвестированные «Инженером».

Новый поворот

Но в начале 2000 года законодательство в очередной раз изменилось. Отныне, чтобы работать по федеральным программам, «Инженер» должен был изменить свой статус и выступать уже не инвестором, не дольщиком, а заказчиком строительства. К этому времени для фирмы уже не существовало непреодолимых препятствий. Идея предприятия

ления инвестиционно-строительной компанией «Инженер», предоставив Владимиру Николаевичу приятную возможность проводить больше времени с полуторагодовалым внуком Мишей.

– Светлана Владимировна, что сложнее: воспитывать сыновей или строить дома?

– И то, и другое – это, прежде всего, вопрос любви. Ведь если любишь ребенка, то готов и ночами не спать. Вот так же и со строительством! Свои дома мы возводим с любовью, с заботой и уважением к будущим жильцам. Дома для нас тоже, как дети. Мы их «растим» в тесном сотрудничестве с нашими партнерами. С начала 2012 года наша компания совместно с ОАО «Мозырский ДСК» (Республика

Цифры и факты

Инвестиционно-строительная компания «Инженер» образовалась в 1993 году и на сегодняшний день является одной из крупнейших и стабильных строительных компаний города Курска.

За время своей работы предоставила к заселению более одной тысячи квартир. Только за последние десять лет построено и введено в эксплуатацию 90 тысяч квадратных метров комфортного и доступного жилья. Яркий пример тому – жилой массив из шести десятиэтажных панельных домов в городе Курске на проспекте Хрущева.

Инвестиционно-строительная компания «Инженер» совместно с ОАО «Мозырский ДСК» (Республика Беларусь) с начала 2012 года выполняет застройку жилого комплекса из десятиэтажных панельных домов в «Белорусском квартале» на Майском бульваре города Курска. В однокомнатных и двухкомнатных квартирах предусмотрено индивидуальное отопление, энергосберегающие окна, теплые полы и полная отделка квартир «под ключ».

Кроме того, компания «Инженер» заключила с белорусскими партнерами соглашение о долгосрочном сотрудничестве в области строительства многоквартирных жилых домов. Согласно этому документу, объемы строительства до 2020 года должны составить 100 000 кв. м жилья экономкласса повышенной комфортности и энергоэффективности класса «В».

С 2013 года Инвестиционно-строительная компания «Инженер» запустила онлайн-трансляцию строительства своих объектов.

Беларусь) выполняет застройку жилого комплекса из десятиэтажных энергоэффективных панельных домов в «Белорусском квартале» на Майском бульваре города Курска. В наших однокомнатных и двухкомнатных квартирах предусмотрено индивидуальное отопление, энергосберегающие окна, теплые полы и полная отделка квартир «под ключ»... Словом, работы много, планов – громада! И очень важно, что папа не оставляет нас без присмотра. Теперь он председатель Совета директоров. Эта должность особая – одним своим появлением на работе Владимир Николаевич Поляков, как солнце, разгоняет тучи проблем и создает атмосферу, в которой уютно жить и трудиться.

Игорь ВЕБЕР