



Фото из домашнего альбома. Вот такая большая семья

швейная машинка «Зингер», на которой и сегодня Ольга Леонидовна при случае может что-то подшить.

Спасибо за уроки, политрук!

Политрук не боялся ни личного состава, ни службы. Боролся с «демократизмом», отстаивал уставные отношения с учетом человеческого фактора. Сколько лет с тех пор прошло – не считано! – а солдаты и сегодня отыскивают Полякова в социальных сетях, благодарят за уроки жизни, которые он преподавал, за помощь, за вовремя сказанное доброе слово и ценный совет.

Кроме службы, была еще жизнь. Моторная лодка, мотоцикл и ружье. Рыбалка – сазана лейтенант научился ловить голыми руками. Охота – на целый день он, как волк-одиночка, уходил в тайгу со своей «вертикалкой» ИЖ-27, возвращаясь непременно с трофеем. И вы знаете, если печень косули достать из морозилки, тонко нарезать, добавить соли и лука – строганина готова. Нет лучше закуски! Пятого июля 1985 года офицеры закусывали, поздравляя Владимира Полякова с рождением второй дочери, Светы.

Потом была служба в Чехословакии. Вывод советских войск с территории стран Варшавского договора. Развал СССР и новая жизнь «на гражданке», в которую майора Полякова забросило в 33 года. Он вышел за ворота КПП свободным, как ветер.

Только что делать с этой свободой? Как себя применить и куда направить? Ответ на этот вопрос подсказал случай. Бывший сослуживец предложил вместе с ним работать в частной фирме.

Другие времена

Вчерашний замполит устроился в отдел недвижимости «Росич-Курск». Заключил первый договор на куплю-продажу квартиры, своими ногами оттоптал всю цепочку непростой сделки, заработал первые деньги и... испытал азарт, знакомый ему по охоте в диком лесу. Спустя полгода на семейном совете было решено организовать свою фирму. Ольга Леонидовна поддержала супруга. Так 15 марта

1993 года на свет появилось АОЗТ «Инженер».

А уже через несколько месяцев жена укрепила молодое предприятие – она пришла сюда работать бухгалтером-кассиром.

– Это было особое время, – вспоминает Владимир Николаевич Поляков. – Государственное финансирование жилищного строительства прекратилось. Заводы останавливались. А значит, замораживалось строительство жилья, которое возводилось по заказу крупных предприятий. Город обрастал объектами долгостроя. И тут выходит Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности». Он давал мощный стимул развитию инвестиционной деятельности в сфере недвижимости. Вопрос: у кого хватит ума и сноровки этим законом воспользоваться, перевести его в юридическую плоскость, «заземлить» на конкретные договоры? Мы это сделали и получили юридический инструмент, с помощью которого можно было сдвинуть с места любой долгострой.

Так началось сотрудничество с «Курскжилстроем». Имея на руках форму договора, учитывающего нормативную базу Закона «Об инвестиционной деятельности», Владимир Поляков стал, по сути, централизованным инвестором, замыкающим на себя живой спрос на реальные квадратные метры.

Кроме того, руководитель молодого предприятия остро чувствовал веяние времени. С одной стороны, есть миллионы беженцев из бывших советских республик. С другой – государство, вынужденное регулировать сложный процесс миграции. А значит, появля-



Главный инженер Валентина Калущих и инженер по техническому надзору Сергей Орлов