



**С улыбкой. Мама всегда может строго спросить...
Даже с Бориса Серебrenникова**

стране. Ну а серьезно... Если строительная компания попала в руки непрофессионального руководителя или если этим бизнесом вдруг решил заняться богатый дядя без соответствующего образования и опыта, то все может быть. Но поэтому государство и настояло, чтобы в строительной отрасли в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» появились СРО. В Курской области их три.

Загляните в закон: теперь профессионалы рынка объединяются и решают вести бизнес определенным образом, согласно правилам и нормам, установленным как законодательно, так и самостоятельно. То есть от нас требуется регулярно проходить через пекло профессионального чистилища.

Если кто-то из участников нарушает правила, то ответственность несет не только виновник, но и другие члены профессионального сообщества. Без членства в СРО сегодня невозможно участвовать в госпрограммах. Так что случайных людей здесь не должно быть.

– **Борис Александрович, ваш офис на восьмом этаже необычного здания. Скажите, а заказы на элитные, нестандартные жилые дома вам часто поступают?**

– В докризисное время мы построили офисное здание и собрали сюда все наши подразделения – чтобы удобнее было работать. Могли в то время позволить себе, как говорится, и некоторые роскошества – как, например, это.

Да, нами с использованием передовых технологий и достижений по-

строены в центре города, на улицах Горького, Володарского и Можаяевской, отдельные элитные жилые дома со встроенными офисами. Квартиры в них отличаются размерами, большей комфортностью: однокомнатные и двухкомнатные – площадью соответственно 60 и 90 квадратных метров, трехкомнатные – по 120 квадратов, есть и пятикомнатные, и в двух уровнях, и пентхаусы, где высокие потолки, просторные кухни, улучшенная планировка. Их быстро раскупили на волне новизны.

Мы могли бы такого жилья строить еще больше, но не уверены, будет ли спрос. Все-таки за годы рыночных реформ еще не успел сформироваться «толстый слой» среднего класса, который бы желал иметь жилье повышенной комфортности. Отдельные представители не бедных граждан уже удовлетворили свои амбициозные запросы, ну а дальше? И возникает вопрос: а народилось ли за эти годы столько людей среднего класса, чтобы под эту категорию населения мы могли выстраивать строительную

программу? Пока положительного ответа нет.

Ну а если есть желающие построить для себя коттедж, какой-то необычный дом-дворец, мы можем по индивидуальному проекту и такой заказ выполнить. Так что сегодня в градостроительстве период ожидания заказа от потребителя.

– **Как человек, проживающий в одном из новых микрорайонов, хочу выразить строителям благодарность: и за качество домов, и за планировку. Но все же один каверзный вопрос задам: почему такими узкими остаются внутридворовые дороги? Получается: микрорайон строили новый, а недостатки в нем остались старые. Почему так?**

– Сразу разясняю: не от проектировщиков и тем более не от строителей это зависит! Мы ведь выполняем существующие СНиПы, нормативы. Например, внутриквартальный проезд по пожарным нормам должен быть шириной шесть метров, включая тротуары. Я вижу, что это мало. Но, к сожалению, не имею права сделать больше и этим нарушить нормативы. Даже если они устарели. А изменять их могут и должны законодатели. Но они не торопятся. Может быть потому, что это повлечет удорожание строительно-монтажных работ и квадратных метров, а потребитель еще не готов к такому? А если граждане не обращаются с требованиями, значит, их устраивает существующее положение.

Но признаюсь: когда строил жилой микрорайон «Проспект Победы», взяла на себя смелость и сделала внутридворовые дороги шире, хотя это увеличило наши расходы. Если бы вы знали, сколько пришлось отбиваться в разных инстанциях за нарушение! Спасло только то, что изменения привели к явному улучшению инфраструктуры.

Кстати, с образованием СРО появилась возможность и в действующую



**Фото из семейного альбома. Когда мы были молодыми...
Три поколения Серебrenниковых**