

«Коммуналке» – курс на успех

Отрасль ЖКХ в народе принято считать «черной дырой». Однако если идти не по привычному пути латания коммунальных прорех, а использовать программно-целевые методы управления этой жизненно важной сферой, успех придет обязательно, и это почувствуют люди.

Единственной организацией в нашем регионе, которая осуществляет разработку муниципальных программ водо- и теплоснабжения, является ООО «ЖилКомКонсалт». Сегодня мы беседуем с ее директором Иваном ЕРОХИНЫМ.

– Иван Михайлович, где уже реализованы подобные проекты?

– Начну с того, что федеральные законы №190 «О теплоснабжении в РФ» и №416 «О водоснабжении в РФ» потребовали от муниципальных образований запрограммировать свою работу на дальнесрочную перспективу (10-15 лет) по развитию местных ресурсоснабжающих организаций. Поэтому многие муниципалитеты озаботились этой проблемой, но, не имея специалистов соответствующего уровня, обращаются за помощью к нам. Разработанные нашей фирмой проекты водо- и теплоснабжения уже реализуются в Курске, Железногорске, Курчатове, Рыльске, Фатеже и других муниципалитетах. К слову, это действительно фундаментальные труды, над которыми скрупулезно, учитывая все местные особенности, работали наши финансисты, экономисты, проектировщики, инженеры и другие специалисты.

– Вероятно, реализация подобных программ весьма затратна?

– При их разработке осуществляется глубокая финансовая оценка планируемых мероприятий с учетом имеющихся у заказчика ресурсов. В зависимости от важности проекта муниципальные власти используют различные источники финансирования.

Например, для областного центра, помимо средств городской казны, это и федеральные вложения, а для прочих муниципалитетов – деньги из областного и местных бюджетов, инвестиции частного бизнеса.

Еще одно направление нашей работы – около шести лет занимаемся подготовкой нормативов потребления ресурсов для муниципальных образований. Если раньше их утверждали сами местные власти, то теперь эти функции переданы областному комитету жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК как уполномоченному органу. В настоящее время нами ведется оценка и разработка нормативов по водопотреблению, нагреву горячей воды с учетом конструктивных особенностей многоквартирных домов и степени их благоустройства.

– Скажите, а зачем разрабатывать нормативы потребления, если повсеместно внедряются приборы учета?

– Действительно, федеральным законом №261 «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» предусмотрен полный переход на приборный учет потребления коммунальных ресурсов. Однако эта программа сдвигается на более поздние сроки из-за значительных финансовых затрат. А пока в многоквартирных домах, не оборудованных общими приборами учета, будут действовать нормативы потребления.

– Иван Михайлович, кроме ООО «ЖилКомКонсалт», в вашем общем проекте функционируют такие фирмы, как ООО «Курская универсальная компания» и ООО «Бизнес-Аудит». Расскажите о них.

– Курская универсальная компания первая в области начала заниматься оценочной деятельностью. Вторая фирма, как понятно из названия, специализируется на аудите. Сегодня трудно назвать предприятия, с кем бы мы не работали. Однако приоритет отдан ресурсоснабжающим организациям, которым предоставляем целый комплекс услуг: аудит, разработка нормативов потребления коммунальных ресурсов, схем тепло- и водоснабжения, оценка имущества.

Есть новые направления, которые нам также интересны. В частности, стали поступать заказы на разработку программ развития транспортной и социальной инфраструктуры в муниципальных образованиях.

Активно взаимодействуем с Курским арбитражным судом, выступая в качестве экспертов – в коммунальной отрасли всегда бывает много споров между поставщиками и потребителями ресурсов. Нашими услугами, кстати, пользуется и Воронежский апелляционный суд.

– Остается ли у вас время для общественной деятельности?

– Как ни странно, моя общественная работа тоже связана с жилищно-коммунальной сферой – являюсь заместителем председателя общественного совета комитета ЖКХ и ТЭК Курской области. Нарботанный опыт позволяет совместно с коллегами успешно решать самые острые проблемы в этой сложной отрасли – для блага всех жителей нашего региона.

Юлия ЛИПКОВА