

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

• Большесолдатский район как административно-территориальная единица Курской области образован 23 марта 1977 года.

• Численность населения района на 1 января 2015 года составляет 12631 человек, трудоспособного – 6330 (в 2014 году).

• Общая площадь землепользования района составляет 81059 га, из них 54601 га пашни, из которой 39524 га находится у сельхозпредприятий, 10999 га – крестьянских (фермерских) хозяйств и 4077 га – под приусадебными участками населения.

• В 2014 году индивидуальным сектором введено в эксплуатацию жилья общей площадью 1297,2 кв. м.

Освоено средств на индивидуальное жилищное строительство 26 млн. 592,6 тысячи рублей.

• На территории Большесолдатского сельсовета в 2014 году введено в действие пять многоквартирных домов эконом-класса общей жилой площадью 724,5 кв. м.

• Одиннадцать жителей района воспользовались ипотечным кредитованием на строительство жилья.

• ОАО «Надежда» создана в 2006 году. Занимается разведением свиней, убоем, переработкой мяса и производством готовой продукции.

• Сегодня в ОАО «Надежда» работают 600 человек со средней заработной платой 28 тысяч рублей в месяц.

Отметим, что произошло это не потому, что ставшие новоселами люди из категории жертв наводнения, землетрясения, пожара, еще какого природного катаклизма или техногенной катастрофы. А потому, что руководители региона и акционерного общества понимают: невозможно в современном мире строить бизнес, не проявляя заботы о кадрах, в частности, не решая «квартирного вопроса» тружеников производства. И на первый план сейчас выходит развитие системы арендного жилья.

Именно это понимание подвигло ОАО «Надежда» – одно из динамично развивающихся многопрофильных предприятий аграрного комплекса – приступить к осуществлению жилищного проекта, благодаря которому комфортным жильем в кратчайшие сроки будут обеспечены все специалисты.

Может быть, кто-то и сомневался в начале этой затеи, что строители смогут быстро и качественно возвести в чистом поле, за околицей старого и обжитого села, целый микрорайон, что дома здесь будут востребованы. Но теперь скептики посрамлены, ведь на деле все сложилось очень удачно. Практически за год генподрядчик – ООО «Технология» – здесь построил первую очередь 20 пятикомнатных и трехкомнатных коттеджей. Всего же их тут будет сорок. Это одноэтажные и двухэтажные индивидуальные жилые дома, огороженные аккуратной и симпатичной металлической изгоро-

дью, расположенные на участках площадью 15 соток, где уже разбит перед коттеджем цветник, а позади имеется хозяйственная постройка, рядом с которой хозяева могут по имеющемуся у застройщика проекту сделать и гараж для транспорта. Коттеджи уже оборудованы электросчетчиками нового поколения, которые вынесены за ограду, укреплены возле тротуара, у входа на участок домовладения. Какие хоромы выбрать – одноэтажные или двухэтажные, – решали сами новоселы, в зависимости от своих планов, доходов. Они могли даже высказать пожелания, чтобы строители их учли. При этом важно, что заказчик и собственник – ОАО «Надежда» – предоставляет специалистам предпри-

ятия жилье в аренду на срок десять лет с правом последующего выкупа.

Дома в новом микрорайоне выстроились как на параде вдоль асфальтовой дороги, которая освещается в темное время суток электрическими светильниками. Коттеджи отделаны и оборудованы по современным стандартам: в светлых тонах просторные кухня и совмещенный санузел, кладовка, уютные комнаты, теплосберегающие окна. Из особенностей: в двухэтажных два санузла, в одноэтажном из жилой комнаты на первом этаже можно выйти на просторную веранду, что при нашем благоприятном для здоровья климате только добавляет плюсов к общему комфорту жилья.

Да, можно искренне и по-доброму позавидовать нынешним новоселам! Тем более что в этом районе села Большое Солдатское уже имеется необходимая инфраструктура – магазины, детский сад, школа, и взрослые смогут спокойно работать на благо себе и предприятия, планировать свою жизнь, растить детей, внуков. Об этом с удовольствием рассуждают новоселы. Так, например, Евгений Аграмаков около года назад пришел работать на предприятие «Надежда», раньше трудился водителем в редакции местной районной газеты. О приобретении отдельного благоустроенного жилья они с женой могли только мечтать. Ну а теперь молодая семья, ожидающая второго ребенка, получив ключи от добротного двухэтажного коттеджа, переживает настоящее счастье. Да, им сейчас может позавидовать не один



Долгожданное событие собрало жителей района