

было; из муниципальной собственности ни имущество, ни земельные участки не выбывали.

Сегодня практически готова документация на 30 участков, на которых уже снесены аварийные дома. В ближайшее время на торги будет выставлено три. Такое небольшое количество участков связано с трудностями оформления земли под ветхим жильем. Бывают случаи, когда невозможно оформить право собственности на все строение из-за ошибок в регистрации одной квартиры или даже комнат. Не придавали значения этому в 90-х годах, и сейчас это выходит боком.

В результате выработано решение: совместно с кадастровой палатой, Росреестром, земельным комитетом Курска и муниципальным комитетом архитектуры и градостроительства будут проходить рабочие встречи для ознакомления с новой информацией в сфере имущественного комплекса, для разработки дорожных карт при решении сложных вопросов совместного ведения, например, по той же регистрации права собственности.

– Как комитет работает с памятниками архитектуры?

– Если брать исключительно муниципальные объекты, то таких у нас 15, но есть здания, где много собственников, в том числе и муниципалитет – таких объектов в городе около 70. Администрацией принято решение о создании специального учреждения по работе, в том числе,



Киноцентр духовной культуры им. М.С. Щепкина (ул. Дзержинского, 51) принадлежит муниципалитету. До революции в здании размещались первоначально манеж, затем театр. Памятник регионального значения

с этими зданиями. Комитет также оформляет охранные обязательства на такие объекты и обязывает арендаторов, иных пользователей оформлять соответствующие документы и поддерживать имущество в нормальном состоянии. Может быть, наступит время, когда на памятники архитектуры государство начнет выделять средства хотя бы на условиях софинансирования. Крайне важно сохранить историческую память в камне для будущих поколений, чтобы наши внуки, правнуки смогли увидеть еще существующие сегодня постройки XIX или даже XVIII веков.

– Как меняется имущественный комплекс Курска?

– Изменения происходят постоянно по нескольким направлениям: по принятию в муниципальную соб-

ственность жилого фонда, инженерной инфраструктуры, выявлению бесхозяйного имущества, по передаче имущества в федеральную и государственную собственность и так далее. Только в 2013 году было оформлено в муниципальную собственность 50 бесхозяйных объектов недвижимости общей площадью 20 тыс. квадратных метров, а также 11 объектов коммунальной сферы. В том же году поставлено на бесхозяйный учет в Росреестре 13 объектов, общей площадью более 650 кв. м, а также 25 объектов коммунального назначения. В этом году оформлено 23 объекта недвижимости общей площадью 19 тыс. кв. м и 22 объекта коммунальной сферы.

Комитет активно работает с имуществом и по решению социальных вопросов. Например, для обеспечения детей местами в детских садах приобретаются новые специализированные объекты и перепрофилируются существующие муниципальные здания.

Конечно, Курск – это сердце области. Здесь принимается большинство основных решений, которые влияют на жизнь практически каждого курянина. Поэтому важно, чтобы город был современным, комфортным для жизни и работы. Выделяются участки под строительство новых зданий, идет реконструкция центральной части города. Значит, областной центр развивается, растет его имущественный комплекс – гарантия уверенности для будущего развития и процветания.

Евгения АЛЕКСАНДРОВА



Дом книги (ул. Ленина, 11) – образец сталинского классицизма, одно из красивейших послевоенных сооружений. Памятник регионального значения, который принадлежит Курску