

вать этот показатель, ведь доходы от имущественного комплекса Курска должны быть гарантированными.

Между тем наличие в собственности города имущества требует постоянного контроля, ведь случается, что на него могут претендовать и иные лица. Есть один законный инструмент, чтобы отстоять имущественные права Курска, – суд. Наш комитет активно обращается в судебные органы. В

рессы гражданам, искусно пользуются услугами «желтой прессы», чтобы как можно глубже их скрыть, манипулируют фактами, смешивают правду с ложью и так далее.

Приходится работать в таких условиях. Ответ комитета – конкретные результаты. Например, по итогам прошлого года муниципальный комитет по имуществу и земельный комитет впервые получили неналого-

вую работу своевременно, развивал ее постепенно, поэтому жалоб от арендаторов практически не поступало. На сегодня площадь выкупленных помещений – 38 тысяч квадратных метров. В бюджет уже поступило более 530 млн. рублей дохода.

– Один из острых вопросов – расселение курян из ветхого и аварийного жилья. В процесс пыталась вмешаться прокуратура. С чем это было связано?

– Прежде всего хочу сказать, что все действия администрации города Курска совершались в рамках закона. Необходимо было расселить более 100 жилых зданий. При этом на их снос средства не были предусмотрены, а это 70 миллионов рублей. Администрация нашла частичный выход из ситуации. В соответствии с законодательством РФ, нормативными актами области и города расселенные жилые помещения были переведены в нежилые, а затем по решению городской комиссии сданы в аренду. Частично – через торги, частично – в соответствии с федеральным законом о защите конкуренции без их проведения. Ведь время – деньги. Процесс организации и проведения торгов занимает до трех месяцев. Между тем наступали холода, помещения надо было охранять, обслуживать. Это требовало дополнительных средств, которые также не были предусмотрены в бюджете.

Комитет заключил 26 договоров, бюджет Курска получил 3,5 миллиона рублей арендной платы. Никакого ущерба городской казне нанесено не



На крыше этого здания при освобождении Курска был водружен советский флаг. Дом на ул. Ленина, 69 находится в муниципальной собственности. Памятник федерального значения

2009 году мы принимали участие в 290 судебных делах, в 2013 – в 492-х. Нашим специалистам приходится отстаивать права города даже в судах высшей инстанции, чтобы добиваться правды. Были случаи, когда исключительно Высший арбитражный суд РФ и Верховный суд РФ в итоге ставили окончательную точку в сложнейших ситуациях, и во всех случаях специалистам комитета удавалось отстоять интересы города Курска. Один из этих споров уже рассматривался в рамках 159-го федерального закона, который позволяет добросовестным арендаторам на льготных условиях выкупать муниципальное имущество. Наряду с необходимостью поддержки малого бизнеса со стороны власти надо также учитывать и права муниципалитета на возможность пополнять городскую казну за счет распоряжения имуществом. С этим согласился Высший арбитражный суд РФ и разрешил спор в пользу города Курска.

По этим примерам можно понять, что желающих «прихватизировать» муниципальное имущество или получить незаконную выгоду от его использования, много. Конечно, такие люди не афишируют свои инте-

вый доход в городской бюджет более 1 млрд. рублей – это четвертая часть от всех его налоговых и неналоговых поступлений в 2013 году.

– Вы уже упомянули федеральный закон, по которому законопослушные, ответственные арендаторы имеют преимущественное право выкупать арендуемые помещения. Является ли продажа муниципальной собственности эффективным использованием ресурса?

– Продажа имущества в большинстве случаев не рассматривается как эффективный инструмент его управления. Однако существует объективная реальность – упомянутый федеральный закон, в рамках которого мы работаем. Муниципалитет не имеет права ограничивать или чинить препятствия ответственным арендаторам. Сегодня порядка 350 из них имеют преимущественное право на приобретение муниципального имущества. С 1 января 2009 года, когда федеральный закон вступил в силу, в Курске заключено 239 договоров купли-продажи. В 2009-ом Курская область занимала третье место в России по реализации 159-го федерального закона. Областной центр начал



Современный Дворец пионеров и школьников. Здание (ул. Ленина, 43) является памятником регионального значения