

ня это приоритет в нашей работе.

Почему? Потому что город имеет право распоряжаться только зарегистрированным имуществом. Например, муниципальное имущество является ликвидной основой для кредитования, его можно давать в залог банкам под получение выгодных кредитов, продавать, сдавать в аренду. Даже если в распоряжении администрации по факту есть какое-то здание, но на него нет необходимых документов, это почти все равно, что нет самого здания.

Существует и другой, не менее важный аспект – получение финансовой поддержки из областного бюджета. Она предоставляется только на зарегистрированную собственность. Например, протяженность 950 автомобильных дорог столицы соловьиного края составляет около 670 километров. Это расстояние больше, чем от Курска до Смоленска. Если право собственности на автодорогу не будет зарегистрировано, город не получит средства на их строительство, ремонт и реконструкцию из областного дорожного фонда. Таковы требования законодательства.

С каждым годом регистрировать право собственности все сложнее в связи с меняющимися требованиями. Затрачивается больше времени, потому что необходимо предоставлять данные, которые не учитывались в предыдущие годы, особенно в период 90-х. И также необходимо значительно больше денежных средств на изготовление технической документации на объекты и постановку их на кадастровый учет.

Работа по регистрации права муниципальной собственности началась в 1999 году. За весь период до 2008-го на основе сохранившихся архивных данных нашим специалистам удалось оформить право всего на 450 объектов недвижимости. В последующие годы комитет регистрировал по 500-600 объектов ежегодно, в 2014-м их уже было 1000. Идем на

рекорд. Думаю, к концу декабря будут зарегистрированы права собственности муниципалитета на 1200-1300 объектов. В итоге на сегодняшний день удалось зарегистрировать права города более чем на 60% всех объектов нежилого фонда. Это очень высокий показатель по муниципальным образованиям – столицам других субъектов РФ. В этом несомненная заслуга сотрудников комитета и первый большой шаг к эффективному



Здания администрации города Курска (ул. Ленина, 1) и гостиничного комплекса «Центральный» (ул. Ленина, 2) – визитная карточка областного центра. Памятники регионального значения

управлению имуществом города.

– Еще один аспект эффективного управления собственностью – сдача недвижимости в аренду. Насколько действенен этот инструмент?

– Сегодня 90 тысяч муниципальных квадратных метров находится в аренде. Заключено более 500 договоров. Средняя стоимость одного квадратного метра в Курске колеблется в рамках 140-150 рублей. В коммерческих организациях – для сравнения – цена составляет от 250 до 600 рублей, но необходимо отметить, что сюда входит оплата коммунальных услуг, охрана, а иногда мебель и оборудование, находящиеся в помещении.

Реальность такова, что муниципальные помещения, состояние которых оставляет желать лучшего, к

лись. Сегодня из них осталось только три тысячи. Как правило, это подвалы многоквартирных домов, различные ангары и сараи без всяких коммуникаций, будки пищевых отходов во дворах домов и тому подобное.

Решения о заключении договоров аренды принимаются на городской комиссии. В соответствии с законодательством в ее состав входят представители различных структур администрации Курска, в том числе комитета по управлению муниципальным имуществом, а также три депутата горсовета – всего 14 человек. Комиссия принимает решение по каждому объекту. С учетом норм федерального закона №135 о защите конкуренции на комиссии, как правило, принимаются решения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды. Верность принятых решений подтверждена неоднократными проверками Счетной палаты РФ, Контрольно-счетной палаты Курска, прокуратуры и иных правоохранительных органов. Нарушений законодательства не выявлено.

Благодаря этому бюджет Курска получает более 100 млн. рублей в год. Комитет старается ежегодно удерживать

По состоянию на 01.01.2014 года балансовая стоимость имущества муниципальной собственности города Курска составила около 15,0 млрд. руб. Городу принадлежит более 4,3 тыс. объектов нежилого фонда общей площадью 1,4 млн. кв. м, более 1,3 тыс. земельных участков общей площадью 3,8 тыс. га, а также автомобильные дороги, коммунальные сети и большое количество движимого имущества. Муниципальное образование «Город Курск» является учредителем 222 муниципальных учреждений, 18 муниципальных унитарных предприятий, 14 хозяйствующих субъектов