

Муниципальное имущество – экономическая основа местного самоуправления



Недвижимость, земля – традиционно наиболее сложные сферы управления. Во-первых, они наиболее экономически выгодные, во-вторых, как следствие «во-первых» – вызывают постоянный интерес населения, предпринимателей, контролирующих органов, прессы.



Из досье

Александр Николаевич Булгаков назначен на должность председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Курска в 2005 году, оставив кресло руководителя автобазы «Курск-агропроммолтранс», которое занимал одиннадцать лет. На посту председателя комитета отработал полтора года. Затем возглавил администрацию Сеймского округа Курска, а в 2008 году вернулся на прежнее место работы, став также заместителем главы администрации города Курска.

Считает главным успехом в работе конкретный результат, а не отчет о ней. Опирается на существующий коллектив. Требователен. Приветствует инициативу подчиненных и применение передовых методов работы.

Ведь каждый обыватель, будучи владельцем квартиры, гаража или земельного участка, уверен, что понимает, как надо правильно распорядиться такими ценными ресурсами, чтобы они приносили пользу. Не говоря уже о представителях бизнес-сообщества.

Поэтому максимальная прозрачность и публичность процессов управления собственностью являются гарантией уверенности граждан в их благополучии, стабильности города или региона.

Об этом состоялся разговор с заместителем главы администрации города Курска – председателем комитета по управлению муниципальным

имуществом города Курска Александром БУЛГАКОВЫМ.

– Александр Николаевич, обеспечение эффективного использования имущества – одна из задач комитета. Каким образом она реализуется?

– Вы правы, эффективность управления имуществом комплексом расширяет возможности муниципалитета. Ведь имущество, которое находится в муниципальной собственности, – экономическая основа местного самоуправления. Об этом написано в федеральном законе об общих принципах организации местного самоуправления в РФ. И, хотя наша задача – эффективно использовать муниципальное имущество, мы не можем руководствоваться

исключительно коммерческими интересами, если, например, вопрос касается предоставления площадей под детские сады, школы, учреждения культуры, для молодежи, спорта и так далее.

Комитет обязан управлять и распоряжаться имуществом муниципальной собственности, чтобы обеспечить его сохранность и пополнить городской бюджет средствами от его использования: сдачи в аренду, приватизации, отчисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями.

Прежде чем говорить об эффективности управления, необходимо обеспечить регистрацию права собственности муниципалитета. И сегод-