



СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА



ул. Горького, 50

тел. 51-44-48

ipoteka@kursknet.ru



КУРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО

создано администрацией Курской области



Сегодня к ипотеке в нашей стране относятся серьезно. Этот финансовый инструмент улучшения жилищных условий понятен всем участникам ипотечного рынка, развивается динамично и имеет перспективу.

Отрадно отметить, что свою лепту в это внесло и Курское областное ипотечное агентство, которое 10 лет назад выступило пионером ипотечного жилищного кредитования в Курской области. С его помощью за этот период более трех тысяч курских семей решили свой квартирный вопрос.

За десять лет в регион с рынка большого капитала привлечено почти два миллиарда рублей, на один вложенный в агентство бюджетный рубль – 10 рублей инвестиций. Губернатор Курской области А.Н.Михайлов высоко оценил работу областного агентства:

– Ипотека как рыночный механизм решения жилищного вопроса для населения заработала на практике. Деятельность областного ипотечного агентства сегодня востребована населением области, является эффективной и перспективной.

Агентство не останавливается на достигнутом. И как государственный институт развития ипотеки в регионе сориентирована на решение жилищных проблем социально значимых категорий граждан. Прежде всего посредством внедрения в жизнь специальных льготных программ ипотечного кредитования: «Молодой учитель» – 8,5%, «Молодая семья» – ставки ниже на 0,25-0,5%, «Военная ипотека» – от 9,5%; «Материнский капитал» – от

7,65%, «Стандарт: доступная ипотека – доступное жилье» – от 9,1% и другие.

С сентября запущена новая ипотечная программа «Социальная ипотека», в рамках которой выдаются льготные займы на приобретение жилья эконом-класса молодым семьям (возраст до 35 лет), многодетным семьям, работникам государственных и муниципальных учреждений и другим социальным категориям граждан (около 20 категорий). В рамках этого проекта кредит выдается суммой до 2-х млн. рублей сроком от 10 до 30 лет. Процентная ставка составляет 10,6% годовых при первом платеже от 30% стоимости жилья. Чтобы получить социальную ипотеку, достаточно, чтобы один из участников сделки принадлежал к какой-либо из приоритетных категорий населения.

Кроме того, под льготную ставку можно перефинансировать уже имеющийся займ, независимо от того, в каком банке он был получен.

Также льготные ипотечные кредиты будут предоставляться в рамках новой государственной программы «Жилье для российской семьи», предусматривающей снижение цены одного квадратного метра.

Категории граждан, которые получают право приобретать жилье по этой программе, определит администрация Курской области.

Важным элементом деятельности агентства остается сопровождение вы-

данных кредитов на весь срок их действия. Достижением КОИА является в этом процессе наличие маневренного жилого фонда, предназначенного для заемщиков, не справившихся со своими обязательствами и выселенными по решению суда. Этим фондом уже воспользовались более 20 семей.

Кроме того, областное агентство намерено развивать альтернативные ипотеке способы решения жилищной проблемы. Для достижения цели предусмотрено сотрудничество и с жилищными строительными кооперативами, и с субъектами, формирующими фонд арендного жилья.

Имея некоторый опыт строительства жилья, агентство планирует активно расширить это поле деятельности. В нынешнем году будет введено в строй 140 квартир эконом-класса повышенной комфортности на проспекте Хрущева в Курске. В следующем – еще 60 квартир там же. Одновременно начнется освоение земельного участка под строительство жилья эконом-класса и арендного жилья в Курском районе.

Коллектив опытных профессионалов областного ипотечного агентства прикладывает все усилия для выполнения задач, поставленных Стратегией развития ипотеки в РФ до 2018 года, и целей, определенных учредителем агентства – администрацией Курской области.

Евгения АЛЕКСАНДРОВА