

жа и сформировать базу первых клиентов. Только после этого предприниматель мог получать прибыль, достаточную для ежемесячного погашения кредита. Специалисты банка предложили выход из ситуации – отсрочку платежа на 12 месяцев. В течение года Сергей оплачивал банку только проценты. Получается, что кредит покрывался действующим бизнесом, пока новый шиномонтажный пункт набирал мощь.

Также банк с пониманием отнесся к сезонности шиномонтажных работ. Клиент признался, что размер выручки в его бизнесе серьезно зависит от времени года. Осенью и весной, когда водители меняют резину, обороты и прибыль бизнеса гораздо выше. Решением этой проблемы стал индивидуальный график, который был сформирован в рамках продукта «Кредит-Недвижимость». График учитывал бизнес-модель Сергея: размер платежей варьировался в зависимости от сезона, а потому был комфортен для предпринимателя в течение всего периода погашения коммерческой ипотеки. Спустя три года предприниматель сделал ремонт, успешно запустил точку и полностью окупил покупку недвижимости. Появилась возможность закрыть кредит досрочно, что он и сделал, без штрафов и комиссий.

Очевидные преимущества

– Оформление кредита без первоначального взноса, длительный срок кредитования (до 10 лет), отсрочка основного долга на продолжительный срок (до 12 месяцев), лимит по кредиту до 100 млн. рублей, индивидуальный график погашения, бесплатное досрочное погашение – это ключевые условия, которые позволили предпринимателю воспользоваться кредитной программой «Бизнес-Недвижимость», – комментирует Роман Владимирович Доleshук. – Эта программа, позволяющая учитывать особенности работы конкретного бизнеса, становится для клиентов Промсвязьбанка приемлемым способом решения проблемы с приобретением офиса, склада, производственного, торгового помещения и так далее.

К другим важным преимуществам бизнес-ипотеки и в ПСБ, и сами заемщики относят возможность получения кредита на физическое лицо (в этом случае для собственников бизне-

Как правило, предпринимателю трудно найти крупную сумму на покупку собственного помещения. Выводить деньги из оборота – все равно что похоронить бизнес. Что же остается? Месяц за месяцем платить аренду и надеяться лет через 20–30 все-таки заработать на собственное помещение?

са сумма кредита не должна превышать 50 млн. рублей). Обратите внимание, что продавцом недвижимости также может выступать как юридическое, так и физическое лицо.

Если говорить об ограничениях на использование помещения, запрет на сдачу объекта в аренду или на изменение сферы деятельности компании, то, по словам Романа Владимировича Доleshука, у клиентов Промсвязьбанка были случаи перепрофилирования бизнеса в помещении, на которое они брали бизнес-ипотеку, и никаких возражений не возникало. Куда важнее вовремя выплачивать взносы по кредиту. И, если у предпринимателя «не пошел» бизнес, помещение вполне можно сдать в аренду для погашения платежей. «Среди клиентов банка много тех, для кого арендный бизнес – основной», – признался эксперт.

Хотелось бы добавить пару слов о сервисе «Мое дело» – первого в России сервиса, который объединяет все необходимое для ведения налогового, бухгалтерского и кадрового учета через интернет.

Используя сервис «Мое дело», есть возможность сдавать отчетность, не выходя из дома и офиса. «Мое дело»

автоматически сформирует отчет и отправит через интернет в любую налоговую инспекцию России, а также в ПФР, ФСС и Росстат. Вам не нужно изучать порядок налоговых расчетов, «Мое дело» безошибочно посчитает налоги и взносы и создаст документы на оплату (платежное поручение, квитанцию). «Мое дело» составит для вас персональный налоговый календарь. Вы не пропустите сроки уплаты налогов и сдачи отчетности благодаря напоминаниям по смс и электронной почте. Можете вести учет доходов и расходов, все, что вам нужно, – просто внести необходимые данные в «Мое дело». Сервис автоматически отследит движение денежных средств, сформирует КУДИР и учет выручку.

Хотите проверить партнера по бизнесу? Запросите выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП через «Мое дело». А чтобы убедиться, что у вас нет долгов и все налоги уплачены верно, проведите сверку с ФНС. Получите практические рекомендации по налогам и кадрам от наших экспертов бесплатно прямо в «Личном кабинете». За каждую консультацию мы несем материальную ответственность. Объединив систему PSB-On-line с сервисом «Мое дело», мы дали нашим клиентам возможность получать все необходимые бухгалтерские услуги в режиме одного окна. Уверен, пользователи оценят полезность и удобство нового сервиса.

Более подробную информацию о продуктах для предприятий малого бизнеса можно посмотреть на сайте Промсвязьбанка www.psbank.ru в разделе «Бизнес».

