



теры, газосварщики, плотники. Проблем с кадрами у нас нет. С оборудованием – тоже, все необходимое имеется.

К зиме в УК города Курска всегда готовятся основательно, поэтому начало отопительного сезона, который и на этот раз наступил досрочно, встретили во всеоружии. Провели ревизию и ремонт кровли, стыков стеновых панелей, трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения. Масштаб работ в этом году впечатляющий: кровли отремонтировано 16 тысяч квадратных метров, стыков стеновых панелей – свыше 800 погонных метров, трубопроводов отопления – порядка 11 тысяч погонных метров. А еще провели утепление стен, штукатурные работы и покраску фасадов, остекление лестничных клеток, замену дверных проемов в подъездах. И это не все. Сданы в эксплуатацию около 500 тепловых узлов, проведена промывка и опрессовка систем отопления.

Учесть все

Отдельная тема – установка общедомовых приборов учета. По словам Юрия Ивановича, это позволяет населению экономить на оплате электроэнергии и воды до 20

процентов средств. Да и законодательство требует наличия приборов. Так что оснащение домов ОПУ по-прежнему в зоне особого внимания УК города Курска. Работы по их установке близятся к завершению. Приборы учета горячего водоснабжения установлены в 175 домах, холодного – в 168, тепла – в 229, электроэнергии в 265 домах.

Что касается замены и установки индивидуальных счетчиков электроэнергии и водопотребления, это уже делается специализированными организациями на средства самих собственников квартир. Но управляющая компания провела всю необходимую разъяснительную работу с населением: в счетах-квитанциях уведомила собственников жилья о необходимости установки таких приборов, ее сотрудники напоминали об этом в индивидуальных беседах. Сейчас компания участвует только в

снятии и сверке показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии. Причем делается это обязательно в присутствии официального представителя жильцов каждого многоквартирного дома.

– Мы ввели такой институт – «старшего по дому», чтобы эффективней взаимодействовать с населением, – поясняет Юрий Иванович. – Старший по дому вместе с представителем УК и ресурсоснабжающей организации осматривает приборы учета и подтверждает зафиксированные данные, согласно которым мы начисляем оплату. Кстати, чтобы не возникали вопросы и сомнения по поводу оплаты, вместе с ЕРКЦ и ресурсоснабжающими организациями подписали тройственное соглашение, в котором определен механизм перечисления средств за услуги ЖКХ. То есть плата за электроэнергию или горячую воду поступает не на счет управляющей компании, а поставщика ресурсов. Ну а тем более, как вы, наверное, уже знаете, сейчас собственники квартир переходят на прямые расчеты за потребленные ресурсы. То есть поставщики сами присылают им квитанции, и люди платят уже непосредственно этим организациям.



После капитального ремонта жилые дома в г. Курске обретают новый облик

