

Управление – это прежде всего ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Согласно социологическим опросам, тема ЖКХ стойко занимает первое место в мыслях россиян. И это неудивительно: коммунальное хозяйство – фактор жизнеобразующий. От него зависит качество жизни каждого конкретного человека. А оно, в свою очередь, определяется выбором управляющей компании, профессионализмом ее сотрудников и их умением взаимодействовать с жителями обслуживаемых домов.

В Курске самой крупной структурой в этой сфере было и остается ООО «Управляющая компания города Курска». В минувшем году ей исполнилось пять лет.

Опыт и доверие

Между тем накопленный компанией за это время практический опыт иные предприятия нарабатывают десятилетиями. Но сфера ЖКХ – особенная, здесь проблем много, а времени на их решение мало, поэтому год за два идет. И первая же трудовая «пятилетка» УК города Курска показала, что ее коллектив способен решать самые сложные хозяйственные задачи и что он пользуется доверием горожан. Это подтвердилось в ходе многочисленных разбирательств с другими управляющими компаниями областного центра, попытавшимися перевести часть жилого фонда под свое управление: многие жители предпочли остаться в УК города Курска. Наверное, потому, что для ее руководства управлять – значит прежде всего нести ответственность за принятые на себя обязательства.

Такой подход практикует директор управляющей компании Юрий Мяснянкин. Он пришел на эту должность три года назад, имея за плечами инженерное образование и богатый опыт руководства предприятиями в различных сферах. А в нынешнем году он еще и возглавил ОАО «Единый расчетно-кассовый центр города Курска». Двойной груз, двойная ответственность. Но при этом еще и показатель высокого уровня профессионализма. Правда, рабочий день расписан буквально поминутно, даже на общение с журналистами сложно выкроить время. Но у грамотных управленцев есть свои способы организовать



Юрий МЯСНЯНКИН,
директор ООО «Управляющая
компания города Курска»

свою работу так, чтобы она приносила максимально эффективный результат.

Сейчас жилой фонд ООО «Управляющая компания города Курска» состоит из 351 дома общей площадью более 1 миллиона 140 тысяч квадратных метров. Многие из них – это выдавшие виды «сталинки» и «хрущевки», которым требуется латать крыши, менять водопроводные, электрические и тепловые сети, штукатурить, красить... Да много чего еще. При этом жизнь ставит перед управленцами все новые и новые задачи: коммунальная сфера ведь тоже развивается, в ней многое меняется вслед за переменами в обществе и законодательстве.

– Работа компании строится на нескольких основополагающих вещах, – рассказывает Юрий Мяснянкин. – Мы имеем пять обслуживающих организаций, так называемых жилсервисов. Они находятся в разных районах города и обеспечивают населению комфортные условия проживания. Над этим работают опытные и квалифицированные специалисты – слесари-сантехники, электромон-