

этажного здания использовали пенополистерольный термовкладыш с целью улучшения тепло- и звукоизоляционных качеств жилища. Дом на улице Гагарина построен на основе каркасно-монолитной конструкции с наружной кладкой стен из силикатного кирпича. Необычно смотрится одноподъездная десятиэтажка с закругленными формами и великолепным видом из окон в районе Детского переулка. Используя эти и другие прогрессивные технологии, мы заботимся прежде всего о новом качестве жизни наших земляков. В соответствии с договором долевого участия в строительстве жилья предоставляем им возможность выбора вариантов планировок, индивидуально подходим к каждому клиенту и максимально учитываем его пожелания.

– Разразившийся в 2008 году финансово-экономический кризис больно ударил в первую очередь по строительным организациям. Вам удалось залечить раны?

– Тот сложный для всех период мы прошли относительно безболезненно. Благодаря усилиям всего коллектива высококвалифицированных работников, который удалось сохранить, наличию крепкой производственной базы, включающей арматурный и цех по производству железобетонных изделий, обширный парк строительной и специальной техники, участок кранового хозяйства, у нас имелся некоторый задел. И уже в первом полугодии 2009 года мы сдавали в эксплуатацию три одноподъездных девятиэтажных дома у въезда в город на улице Никитина. Сейчас строим здесь одиннадцатизэтажку. Одновременно ведем застройку целого микрорайона в районе Свято-Троицкого храма на пересечении улиц Л. Голенькова и Мира.

– Будет ли спрос на жилье в удаленном от центра города микрорайоне?

– Интерес к новостройке уже большой. Горожан привлекает то, что в шаговой доступности от жилого массива будет расположена парковочная

зона, водохранилище. Ведь человеку очень важно, какой вид открывается ему из окна: фасад стоящего напротив дома или кусочек природы нашего соловьиного края.

– Андрей Николаевич, то, что сегодня приходится строить на окраинных территориях, говорит о высокой плотности застройки в городе. В то же время МСО не единственная строительная организация в Железнодорожном, у вас немало конкурентов. Не возникнут через год-другой проблемы с заказами?

– Конкуренция действительно жесткая. Правда, нам пока удается сохранять взятые темпы строительства: нет такого года, чтобы не сдавали объект, а то и два-три в эксплуатацию. Большую роль играет то, что в составе Группы строительных компаний есть свой проектный институт Курскоблпроект во главе с Н.Г. Завьяловой, что позволяет осуществлять проектирование и строительство по замкнутому циклу. Но строители не живут одним днем, надо думать о перспективе. Когда становится тесно в регионе, предлагаем свои услуги соседям.

– Например?

– Например, орловчанам. Здесь сегодня остро ощущается дефицит жилья. К тому же в области начался процесс переселения жильцов из аварийных домов. Так что поле деятельности широкое. Уже приступили к комплексной застройке так называемого третьего микрорайона площадью шесть гектаров, ведется монтаж первого этажа 5-подъездного дома. С городской администрацией подписан контракт на строительство инженерных коммуникаций, подъездных путей, гаражей, объектов соцкультбыта. Кроме того, в стадии разработки проект планировки по застройке нового участка площадью три гектара в районе Московского шоссе. Чтобы уменьшить накладные расходы, планируем разместить в Орле свою производственную базу.

Сотрудничаем также и с Тверской областью: в городе Ржеве ведутся

земляные работы под строительство двух десятиэтажных домов: роют котлован, забивают сваи...

– А почему вы Курск стороной обходите?

– В областном центре и своих строительных организаций более чем достаточно. Тем не менее мы рискнули поучаствовать в тендере на комплексную застройку территории площадью 11 гектаров и выиграли его.

– Ваши дома будут отличаться от тех, что строятся сегодня в Курске?

– Конечно, у каждой компании свой профессиональный почерк, свои предпочтения. Мы, например, считаем, что пришло время отказаться от панельных домов, пора строить жилье бизнес-класса.

– А как насчет спроса на такое жилье? Оно ведь недешево стоит.

– Думаю, сегодня уже немало людей, готовых платить за комфорт и удобства. К тому же есть возможность воспользоваться ипотечным кредитом. Мы, например, заключили соглашение о взаимодействии с местным отделением Сбербанка, благодаря которому квартиры в строящихся домах можно приобрести в кредит по программе «Ипотечный плюс» на выгодных условиях, предлагаемых банком. И многие железнодорожники идут по этому пути, решая свою жилищную проблему. А мы стараемся строить для них быстро и качественно.

Беседовала
Екатерина РЯБИНИНА
г. Железнодорожный



Взметнулись ввысь этажи на улице Никитина



Так будет выглядеть ансамбль домов в районе строящегося Свято-Троицкого храма



Этот 10-этажный дом коренным образом изменил облик улицы Курской