

– ... и находиться в шкуре волка, которого ноги кормят.

– А кто ищет, тот всегда найдет. Железногорск – город молодой, развивающийся. Мы посчитали, что в нем недостаточно красивых жилых домов. Выяснили, какие квартиры будут пользоваться спросом. Оказалось, что люди хотят жить в комфортных условиях, в домах с улучшенной планировкой и высококачественной отделкой. Поэтому новый проект разрабатывали с учетом замечаний и пожеланий горожан.

– Однако промышленное и гражданское строительство не одно и то же.

– За 15 лет мы многому научились. У нас сильные кадры, хорошая техническая база. Тем не менее приобрели башенные краны, миксеры, длинномеры и многое другое, что необходимо для строительства жилых домов.

– Это в мегаполисах строительный рынок такой огромный, что два игрока на нем могут и не встретиться. В Железногорске ряды строителей теснее. Какой ваш продукт заинтересовал покупателей и позволил расширить сферу влияния на рынке?

– Во-первых, вместе со Сбербанком мы участвуем в кредитной программе 10 x 10 x 10. Это означает, что заемщику, приобретающему квартиру у застройщика, банк выдает ипотеку на срок до 10 лет с минимальным первоначальным взносом 10 процентов и со ставкой до 10 процентов годовых. Установлена и минимальная сумма кредита. При этом на время строительства и после оформления права собственности ставка не меняется. Кого устраивают такие условия, тот берет кредит и покупает у нас квартиру.

Мы постоянные и аккуратные клиенты Сбербанка России. Руко-

водство Курского и Железногорского отделений заинтересовалось перспективой строительства в городе горняков жилья предлагаемого нами класса. Время показало: проект оказался жизнеспособным. У нас нет задолженности перед банком по кредитам и процентным ставкам. Думаю, банку приятно иметь дело с достойным партнером.

Во-вторых, мы предложили горожанам квартиры с полной и высококачественной внутренней отделкой. Для чего используем сертифицированную продукцию, качественные материалы и новые технологии. Так, ни одна организация до нас не применяла механизированный способ штукатурки по маякам. Не стану вдаваться в подробности, скажу только, что данный метод позволяет сделать стены абсолютно ровными. Вы поставите шкафы, и между ними и стеной не останется зазоров. На такую комнату приятно смотреть.

– Квартира с полной отделкой стоит дороже, надо ли переплачивать?

– Когда мы начинали строить, первая же дольщица решила отказаться от улучшенной отделки квартиры. Утром следующего дня вернулась и сказала, что, по ее подсчетам, покупка, доставка материалов, оплата труда наемных рабочих обойдутся ей намного дороже, и приняла наши условия. Некоторые взвалили отделочные работы на свои плечи, однако позже признались, что пожалели об этом, так как потеряли много средств, времени, сил и нервов. Мы же делаем сразу красиво и надежно.

И это еще не все. Фасады наших домов сразу бросаются в глаза: красивое цветное решение, качественные материалы. Вам, наверное, знакома картина: новосел

получает ключи от квартиры и сразу начинает кардинальную переделку. Меняет двери, сантехнику, выравнивает потолки и полы. После нас перестройка не требуется. Заходи и живи. В каждой квартире металлические входные двери, межкомнатные – из хорошего материала. Стеклопакеты с тройным остеклением и энергосберегающей светоотражающей пленкой. Мы предусмотрели даже такие мелочи, как подводка для стиральных машин, розетки и выключатели под «евро».

В подъездах установили красивые светильники с датчиками движения. Лифты из нержавеющей стали, с зеркалами. Тротуары вымостили плиткой. Не стали ждать, когда вырастет трава, купили рулонный газон, постелили его. К лету установим современный детский игровой городок. Кстати, совместно с администрацией города засыпали находящийся за домом овраг и организовали парковку для автомобилей. Словом, делаем все, чтобы каждый новосел, перебрывая у нас жилье, остался доволен.

Некоторые спрашивают: «Почему вы рекламу не даете?» Да потому, что квартиры разбирают задолго до окончания ввода дома. Люди увидели разницу между приобретением готового во всех отношениях жилья и доведением его до кондиции своими силами.

В ноябре сдали первый 200-квартирный дом. В ближайшее время введем в эксплуатацию 108-квартирный. Планируем построить серию домов. Хотим, чтобы они стали визитной карточкой города. В тандеме с таким партнером, как Сбербанк России, мы воплотим в жизнь все свои планы и начинания!

Беседу вела
Галина ЧЕМОДУРОВА
г. Железногорск



Гостинице «Железногорск» придали более современный вид



Здесь поднимутся этажи жилого дома, возводимого РеалСтроем



До новоселий в этом доме осталось совсем немного времени