

Серебренников давно интересовался монолитным домостроением. И решил внедрить новый для Курска метод строительства. Первым масштабным и успешно реализованным проектом в рамках программы сотрудничества с московским правительством стали монолитные десятиэтажные жилые дома на улицах Горького и Можаяевской со встроенными офисами. Строительство велось с использованием передовых технологий и достижений.

– Автор проекта – главный архитектор области Олег Михайлович Заутренников сам становился за кулисами, – вспоминал Борис Александрович. – Мы работали как одержимые, проектировали квартиры бизнес-класса и в то же время задумывались: будет ли на них спрос? Оказалось, что куряне выкупили не только однокомнатные и двухкомнатные квартиры площадью соответственно 60 и 90 квадратных метров, но и трехкомнатные квартиры площадью 120 квадратов, ведь монолитные дома отличаются комфортом: высокие потолки, просторные кухни, замечательная планировка. Если бы наши новые микрорайоны состояли только из 17-этажных панельных домов, они выглядели бы довольно скучными, однотипными. Монолитные здания удачно вписываются в улицы, меняют облик города. На первых этажах располагаются магазины, аптеки, банки, все то, что необходимо жителям.

Новый курс Бориса Серебренникова

Нынешняя должность Бориса Александровича – генеральный директор строительной компании



Долгие годы дружеские и партнерские отношения связывали Бориса Серебренникова с Анатолием Дериглазовым

«Новый курс», которая более 10 лет входит в состав ОАО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова». А до этого была признана победителем городского конкурса на право комплексной застройки жилого микрорайона, названного в последствие проспектом Победы, стала его заказчиком.

Тут необходимо отметить выдающуюся роль Анатолия Федоровича Дериглазова, с которым Бориса Александровича связывала давняя дружба, а с 2002 года – тесная и плодотворная работа. До сих пор он с большой теплотой и уважением вспоминает Анатолия Федоровича, который поверил в перспективы монолитного домостроения и развивал его.

– Мы с Олегом Михайловичем Заутренниковым (он стал крестным отцом микрорайона) выработали концепцию, проект детальной планировки: какие дома расположить вдоль проспекта, где разместить детские сады и школу, откуда тянуть коммуникации и

так далее, – рассказывал Борис Александрович.

– Провели экспертизу, согласования. Привлекли к работе институт «Курскгражданпроект». Меня многие упрекали: получил экологически чистый участок рядом со Знаменской рощей, естественно, что люди захотят там жить. А ведь никто не знал, сколько

здесь коммуникаций проложено. Только для того, чтобы участок ожил, надо было подвести 30 километров электрического кабеля, теплосети. Этот микрорайон считаю своим детищем, горжусь им. Здесь выросли монолитные и 17-этажные дома новой серии. Аналогичные построены и на проспекте Клыкова. С их жильцами беседовал Дмитрий Медведев во время визита в наш город. Люди положительно оценили качество жилья.

Минусы есть, однако они касаются других аспектов. Например, загруженности дворов автомобилями. Ситуация парадоксальная: мы строим внутри квартала надземные, подземные гаражи, а владельцы авто предпочитают оставлять машины под окнами. Главный недостаток – отсутствие школы. Я, как заказчик, ее предусмотрел, выделил место, хотя мог бы построить еще не один жилой дом. Но площадка под строительство школы ожидает отсрочки бюджетного финансирования.

Недавно в Москве вышла тематическая энциклопедия «Кто есть кто в России». В ней среди экономических деятелей, руководителей предприятий и представителей бизнеса назван гендиректор «Нового курса». Компания вошла и в сотню лидеров бизнеса в Курской области наряду с Михайловским ГОКом, КАЭС, заводом КПД и заняла седьмое место в областном рейтинге строительных фирм и предприятий.

– Вы когда-нибудь подсчитывали, сколько квадратных метров построено в Курске с вашим участием? – спрашиваю Бориса Александровича.

– Поначалу считал, – отвечает он, – но оставил это занятие, потому что статистика постоянно меняется. Вот и на проспектах Победы и Клыкова за-



По стопам Бориса Александровича пошел его старший сын Константин, депутат Курского городского собрания