

дѣленно и неустойчиво, цѣны такъ случайны, что о сбытѣ спеціальнаго сорта не можетъ быть рѣчи.

Тяготаясь жизнью въ общинѣ, Фаленъ, вопреки настойчивымъ требованіямъ родныхъ, особенно отца и жены, ушелъ изъ родного села Епифанскаго уѣзда служить въ люди и еще до закона 9-го ноября 1906 года мечталъ объ устройствѣ хутора. Осуществить эту мысль ему удалось въ 1906 г., когда имъ при посредствѣ Крестьянскаго Банка была куплена у Ивашкина часть земли, образующей хуторъ; другая же часть выдѣлена уже въ 1910 году изъ общиннаго владѣнія крестьянъ дер. Горѣльскіе Выселки, послѣ покупки этой части у одного изъ крестьянъ. Первый участокъ пріобрѣтенъ за 1300 руб., причемъ Ивашкину уплачено въ 1906 году при покупкѣ 500 руб. и на Банкъ переведено долга 400 руб. Въ теченіе этого времени изъ суммъ, вырученныхъ за медъ и картофель, въ 1907 году уплачено владѣльцу 300 руб. и въ 1909 г. — 100 руб. Кромѣ того въ 1910 г. уплачено Банку 200 руб. Остается долгу — 200 руб.

Для оплаты указанныхъ суммъ Фаленъ продалъ участокъ земли въ Епифанскомъ уѣздѣ и домъ за 1100 руб.

Всего земли на хуторѣ: 1) бывшей надѣльной 4 д. 342 кв. саж., 2) купленной 8 д. 614 кв. саж., итого 12 дес. 956 кв. саж.

По угодьямъ земля распредѣляется слѣдующимъ образомъ:

	При покупкѣ.	Въ 1913 году.
а) Пашни	5 дес. 2304 кв. саж.	9 дес. — кв. саж.
б) Усадебной	— » — » — »	1100 » »
в) Огорода	— » — » — »	1200 » »
г) Лѣса (молодого и очень рѣдкаго)	1 » — » — »	1800 » »
д) Кустарника	2 » 342 » — »	1906 » »
е) Луговой и выгонной	2 » 960 » — »	— » »
ж) Неудобной и подъ дорогой	— » 2150 » — »	2150 » »

Почва — сѣрый, лѣсной суглинокъ, очень бѣдный и плотный. Подпочва красная и мѣстами зеленоватая глина. Мѣсто ровное безъ большихъ уклоновъ и съ небольшими западинами, благодаря фигурной пахотѣ арендаторовъ. Въ общемъ почва холодная и сырая; при незначительныхъ дождяхъ образуются довольно большія топи и вымочки. Участокъ открытъ со стороны юго-востока и защищенъ съ трехъ остальныхъ сторонъ лѣсами.

Для поенія скота Фаленъ устроилъ прудъ. Грунтовыя воды находятся очень глубоко. Двукратное буреніе и копка колодцевъ не привела къ желаннымъ результатамъ. Лѣтомъ пользуются водой желѣзнодорожнаго