

Площадь полевой земли имѣетъ видъ правильнаго четырехугольника съ незначительнымъ уклономъ съ востока на западъ; усадебное мѣсто съ садомъ и огородомъ имѣетъ также форму четырехугольника, нѣсколько скошеннаго въ нижней части теченіемъ рѣки Байгоры, и уже со значительно большимъ уклономъ въ томъ же направленіи.

Почва, какъ въ полѣ, такъ и на усадебной землѣ — черноземъ на плотномъ суглинкѣ. Разстояніе до грунтовыхъ водъ на усадьбѣ — 10 арш., въ полѣ до 30 арш.

Отъ уѣзднаго города Усмани и ж.-д. станціи того же названія — участокъ расположенъ въ 25 верстахъ; ближайшая большая дорога находится отъ хутора въ 30-ти верстахъ.

Весь участокъ раздѣленъ на слѣдующія угодья: пашня, усадьба, садъ, огородъ и искусственный лугъ.

Послѣдній существуетъ лишь третье лѣто и засѣянъ кормовыми травами: клеверомъ, козлятником, тимофеевкой и незначительнымъ количествомъ люцерны. Благодаря значительному выходу хорошаго сѣна, лугъ является предметомъ особаго попеченія хозяйства. Такъ, ежегодно весной и осенью онъ боронуется желѣзной бороной зигъ-загъ, и хозяинъ зорко слѣдитъ за тѣмъ, чтобы скотъ не заходилъ на его лугъ.

Подъ лугомъ находится около 1 десятины, подъ садомъ и огородомъ также около 1 десятины, остальная усадебная земля занята постройками.

Въ саду посажено:

300	корней	различныхъ сортовъ яблонь.
200	»	вишень.
100	»	сливъ.
50	»	черешень.
1000	кустовъ	малины.
100	»	крыжовника.
200	»	смородины.
300	»	клубники.

Между рядами деревьевъ культивируется подсолнечникъ, картофель, свекла столовая, кормовая и сѣменная (9 сортовъ), лукъ, рѣпа, тыква и горохъ.

На огородѣ разводятся, главнымъ образомъ, капуста и огурцы.

Садъ и огородъ пользуются большимъ вниманіемъ хозяина. Садъ еще молодой и потому требуетъ по отношенію къ себѣ значительныхъ расходовъ по уходу за нимъ, принося, сравнительно, небольшой доходъ.

Переходя къ описанію самаго способа веденія хозяйства, необходимо перечислить всѣ отрасли хозяйства. Такихъ отраслей имѣется шесть: