

ты черезъ гору св. Ильи, по урочищу Мартыанъ князя Долгорукова, черезъ Ай-Даниль, ниже подвала, гдѣ она, по существующей уже версты въ двѣ дороги, она выше кордона спустится къ морю у Гурзуфа. Эта-же дорога, за малымъ исключеніемъ, и есть кордонная тропа.

Мѣстность Аю-дага. За Гурзуфомъ начинается мѣстность Аю-дага (Медвѣдь-горы). Тутъ расположены хорошенькія дачи Перфильевыхъ и Ашера. Самыя значительныя имѣнія въ этой мѣстности — Артекъ, съ одной стороны горы, (отъ Гурзуфа 3^{1/2} версты) и Партенить — съ другой.

Имѣніе Артекъ принадлежало нѣкогда Олизару, а затѣмъ кн. Потемкиной, которая построила, для пріема Императрицы Маріи Александровны, домъ у самого моря (отдается теперь въ наемъ). Нынѣ Артекъ принадлежитъ г. Первушину, который привелъ его въ порядокъ послѣ долго царившаго здѣсь запустѣнія: имъ проложены новыя дороги, одна изъ которыхъ, ведущая къ носу Аю-дага, самая интересная и названа г. Первушиномъ «Пушкинской».

Имѣніе расположено на склонѣ горы надъ морскимъ заливомъ и занимаетъ площадь въ 130 слишкомъ десятинъ (вмѣстѣ съ сосѣднимъ Строгановскимъ, пріобрѣтеннымъ г. Первушинымъ въ 1888 году). Здѣсь масса роскошной растительности. Среди вѣкового парка, у самого владѣль-