

ГУРЗУФЪ.**ПРОДАЕТСЯ ДАЧА****ВЪ ГУРЗУФЪ,**

въ 12 верст. отъ Ялты, рядомъ съ имѣніемъ наслѣдниковъ Губонина, съ видомъ на паркъ, море, горы и на древнюю крѣпость Юстиніана; отъ деревни Гурзуфъ въ 50 шагахъ; 2 года какъ выстроена; можно все имѣть какъ въ городѣ. Электричество хорошо освѣщаетъ дачу и музыка доносится отлично изъ Губонинскаго парка. Отъ моря въ 100 шагахъ и крѣпости Юстиніана въ 150 шагахъ; много розъ; имѣется виноградникъ въ 209 саж. (1200 кустовъ), приносящій дохода 300 р. въ годъ. Есть купальни. Вечеромъ, при музыкѣ и электричествѣ, дача представляетъ волшебный видъ. Губонинскій паркъ предоставленъ публикѣ для гулянья, гдѣ устроены фонтаны, искусственные водопады, цвѣтники, купальни и гостиницы съ прекрасной кухней. Подъ дачей земли всего 400 кв. саж. (земля куплена по 15 руб. саж.), дача обнесена оградой, строеніе двухъ-этажное: 6 большихъ высокихъ комнатъ — 4 вверху и 2 внизу, погребъ, кладовая, каретный сарай съ конюшней. Дача находится на южномъ склонѣ, изящной архитектуры, изъ дикаго гранита подъ мозаику, съ балкономъ и длинной террасой, выходящей въ паркъ; вода въ 50 шагахъ, въ деревнѣ, ключевая. Дача приноситъ дохода до 2 тыс. руб.; въ сезонъ комната съ мебелью идетъ въ мѣсяцъ 80 р. Цѣна съ обстановкой 18 тыс. рублей, дѣйствительная же стоимость дачи 20 тыс. рублей. Дача съ печами и годна для жилья зимой. Дача отдается въ наемъ съ обстановкой за 1000 руб. въ годъ.

**Адресъ: Ялта, А. Ю. Геращенко.**