

О строительстве домов колхозников, хозяйственных построек колхозов и культурно-бытовых зданий в районах РСФСР, подвергавшихся немецкой оккупации

Постановление Совета Народных Комиссаров РСФСР

В связи с победоносным завершением Великой Отечественной войны и вступлением в период мирного развития работа по возрождению разоренных сел, восстановлению разрушенных и постройке новых жилых домов колхозников, хозяйственных построек колхозов и культурно-бытовых зданий на селе приобретает важнейшее государственное значение.

В областях, краях и автономных республиках РСФСР, полностью или частично подвергавшихся немецкой оккупации, колхозникам, колхозам и государственным организациям нанесен огромный ущерб беспримерным в истории уничтожением и разрушением сел, жилых домов, производственных построек, культурно-бытовых и административных зданий.

В указанных районах полностью уничтожено, сожжено и разрушено около 1 миллиона жилых домов и 850000 хозяйственных построек колхозников, более 150000 построек животноводческих ферм колхозов, 130000 зернохранилищ, 4200 мельниц и много других хозяйственно-производственных построек колхозов, уничтожено и разрушено 22700 сельских школ, 7250 больниц и амбулаторий, 2250 детских яслей и много других культурно-бытовых зданий.

Только в одной Смоленской области полностью сожжено около 2000 сел, уничтожено и разрушено 130000 домов колхозников. В Московской области дотла сожжено 640 сел, разрушено и уничтожено 42075 домов колхозников, в Орловской области—100300, в Калужской области—88800, в Брянской—83600, в Курской—83000 домов.

После изгнания Красной Армией немецко-фашистских захватчиков в указанных районах проведена большая работа по восстановлению колхозов, совхозов, МТС, посевных площадей и поголовья скота, а также по строительству новых и восстановлению разрушенных жилых домов колхозников и производственных построек колхозов.

Особенно широко развернулась работа по восстановлению разрушенных и строительству новых жилых домов в связи с постановлением Совнаркома СССР и ЦК ВКП(б) от 21 августа 1943 года «О неотложных мерах по восстановлению хозяйства в районах, освобожденных от немецкой оккупации», во исполнение которого в тяжелых условиях войны восстановлено и вновь построено 536000 жилых домов, из них в Курской области 60305 домов, в Орловской—52321, в Воронежской—38429, в Калининской—39322, в Сталинградской—9099, в Ростовской—32252, в Краснодарском крае—22679 домов.

Во вновь построенные и восстановленные жилые дома вселено из землянок и развалин 2349100 человек.

За этот период государство оказало большую денежную помощь пострадавшему населению, выдав на строительство жилых домов в 1943 г. 57,8 миллиона рублей кредита, в 1944 году—147,2 миллиона рублей и за 5 месяцев 1945 года—50,2 миллиона рублей, а всего выдано 255,2 миллиона рублей.

Большая работа по строительству домов колхозников проведена в Московской области, где этой работой руководило созданное при облисполкоме Управление по восстановлению хозяйства в районах, подвергавшихся оккупации. Из 42075 разрушенных и уничтоженных домов восстановлено и вновь построено 29190 домов, из них новых 22000.

Строительство индивидуальных жилых домов колхозников в Московской области проводится силами колхозных строительных бригад с оплатой трудней за счет колхозников, которым строится дома. На строительство домов колхозников вывезено свыше 900 тыс. кубометров леса транспортом колхозов. Предприятия местной промышленности и промышленности изготовляют для строительства домов колхозников оконные рамы, двери, гвозди и

строительный инструмент. Организованной архитектурно-планировочной мастерской разработаны типовые проекты жилых домов, схемы планировки сел и хозяйственных дворов колхозов. Большая помощь в строительстве домов колхозников оказывается со стороны московских городских организаций.

Также большая работа по строительству и восстановлению домов колхозников была проведена в Калининской, Орловской, Курской и других областях. Однако в этих областях и особенно в Новгородской, Брянской, Великолукской, Псковской, Смоленской и других, после освобожденных от оккупации, имеется еще большое количество колхозов, в которых колхозники до настоящего времени проживают в землянках.

В связи с неотложной задачей быстрого размещения людей, оставшихся без крова в районах, освобожденных от немецкой оккупации, в большинстве случаев строились временные небольшие дома, под жилье приспособлялись сохранившиеся хозяйственные постройки, которые в ближайшие годы неизбежно придется переделывать, а также взамен их строить новые, так как значительная часть вновь построенных жилых домов по размерам и благоустройству не удовлетворяет возросшие потребности колхозной семьи.

В связи с огромными масштабами работы по ликвидации ущерба, нанесенного немецко-фашистскими захватчиками колхозникам, колхозам и государственным организациям, необходимо значительно улучшить организацию строительства, качество возводимых построек и ускорить темпы проведения работ по строительству, при чем в первую очередь должна быть оказана помощь в строительстве благоустроенных жилых домов колхозников, проживающим в землянках, а также

О ПОРЯДКЕ ВОССТАНОВЛЕНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ ДЛЯ КОЛХОЗНИКОВ

1. Обязать Ленинградский, Псковский, Новгородский, Великолукский, Калининский, Смоленский, Московский, Тульский, Калужский, Брянский, Орловский, Курский, Воронежский, Ростовский, Крымский, Сталинградский, Астраханский, Грозненский облисполкомы, Ставропольский, Краснодарский крайисполкомы и Совнаркомы Северо-Осетинской и Кабардинской автономных республик организовать широкое развертывание работ по восстановлению и строительству жилых домов колхозников, помочь колхозникам в строительстве и восстановлении жилых домов с тем, чтобы в ближайшее время в районах, подвергавшихся немецкой оккупации, все колхозники и, в первую очередь, колхозники, проживающие в настоящее время в землянках и других временно приспособленных помещениях, обзавелись благоустроенными жилищными домами.

2. Рекомендовать колхозам строительство и капитальный ремонт жилых домов колхозников производить силами и средствами колхозов за счет колхозников, которым предоставляются новые или капитально ремонтируются имеющиеся дома.

В случае, когда колхозная семья имеет возможность строить или капитально ремонтировать дом собственными силами, правление колхоза и советские организации должны оказывать ей необходимую помощь местными строительными материалами, изделиями и транспортом. Колхозная семья, которая производит строительство жилого дома своими силами, обязана соблюдать правила планировки и застройки, установленные для данного населенного пункта, при этом строительство должно производиться не в ущерб участию в общественном производстве колхоза.

3. Установить следующий порядок ведения строительства и капитального ремонта домов для колхозников:

передовикам сельского хозяйства, семьям воинов Красной Армии, инвалидам Отечественной войны, вдовам и сиротам фронтовиков.

Недостаточные еще темпы восстановительных работ и низкое качество возводимых построек в сельской местности объясняются тем, что строительство жилых домов колхозников производится без достаточной помощи со стороны колхозов и местных советских организаций. До настоящего времени во многих областях не организована помощь колхозникам со стороны колхозов в выделении рабочей силы для постройки домов, транспорта для подвоза строительных материалов и не организована помощь колхозникам в обеспечении их местными строительными материалами и изделиями для строительства со стороны потребительской и промысловой кооперации, а также местной промышленности.

Жилые дома колхозников и хозяйственные постройки колхозов часто строятся без проектов, без соблюдения противопожарных и санитарных требований и надлежащего технического контроля. Восстановление разрушенных сел и строительство новых зданий производится без необходимой планировки, архитектурного оформления, благоустройства, зеленых насаждений и без учета дальнейшего развития сельских населенных пунктов.

В целях улучшения работы по строительству и капитальному ремонту жилых домов колхозников, хозяйственных построек колхозов и культурно-бытовых зданий на селе, упорядочения планировки и благоустройства сельских населенных пунктов и организации материально-технического снабжения сельского и колхозного строительства в районах РСФСР, подвергавшихся оккупации, Совет Народных Комиссаров РСФСР постановляет:

О ПОРЯДКЕ ВОССТАНОВЛЕНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ ДЛЯ КОЛХОЗНИКОВ

а) для строительства и капитального ремонта жилых домов колхозников и хозяйственно-производственных построек колхозов выделяет постоянную строительную бригаду в составе плотников, каменщиков, столяров, кровельщиков, печников и постоянных подсобных рабочих. На должности бригадиров строительных бригад правление колхоза назначает опытных колхозников, по возможности, из числа имеющих соответствующую строительную квалификацию, работавших в промышленности и на стройках.

Размер бригады устанавливается правлением колхоза в зависимости от производственных возможностей и объема предстоящего строительства в составе, примерно, 10—15 человек.

Работы по заготовке и производству строительных материалов: леса, песка, глины, камня, кирпича, черепицы, самана, перевозке строительных материалов и другие подсобные работы для строительства и капитального ремонта домов колхозников производятся в сроки, устанавливаемые правлением колхоза, дополнительно выделяемыми для этой цели колхозниками.

В небольших колхозах, насчитывающих до 20 дворов, допустить организацию 1 межколхозной строительной бригады на 2—3 колхоза или на все колхозы, объединяемые одним сельским советом, с оплатой труда членам строительных бригад за счет колхозов, в которых производится работа;

б) за все работы по строительству и капитальному ремонту колхозникам, принимающим в них участие по наряду правлений колхозов, начисляются трудодни, в соответствии с нормами выработки и расценками, установленными в колхозе. Трудодни, начисляемые за работы по строительству и капитальному ремонту домов колхозников, оплачиваются колхозом наравне с трудоднями,

выработанными в колхозном производстве, и учитываются по каждому колхозному дому отдельно.

Правления колхозов могут сдавать строительным бригадам работы по строительству и капитальному ремонту жилых домов колхозников аккордно.

Окончательный расчет по трудодням с членами строительных бригад производится после выполнения работ по предъявлению акта о приемке дома колхозником, для которого строится или капитально ремонтировался дом;

в) общее собрание колхозников устанавливает количество жилых домов, которые будут построены в текущем году, и персональный список колхозников, которым будут строиться эти дома, с указанием типов и размеров домов по желанию колхозников.

Общее собрание колхозников устанавливает стоимость строительства домов в трудоднях, а также срок окончания строительства дома для каждого колхозника;

г) количество затрачиваемых колхозом трудодней на все строительство и капитальный ремонт жилых домов колхозников не должно превышать 15 проц. от общего числа трудодней, начисляемых за год в колхозе;

д) срок и порядок оплаты за

О ПЛАНИРОВАНИИ ЖИЛИЩНОГО, ХОЗЯЙСТВЕННОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4. Установить, что планы сельского и колхозного строительства и капитального ремонта ежегодно утверждаются:

а) по районам — исполкомами районных Советов депутатов трудящихся на основе предложений сельсоветов и правлений колхозов;

б) по областям, краям и автономным республикам соответственно облисполкомами, крайисполкомами и Совнарками автономных республик.

5. Обязать облисполкомы, крайисполкомы, Совнаркомы автономных республик, райисполкомы, сельсоветы и правления колхозов областей, краев и автономных республик, поименованных в пункте 1 настоящего постановления:

а) разработать на 1945 год и утвердить в месячный срок по каждому колхозу, сельскому населенному пункту и району объем и сроки производства работ по восстановлению разрушенных, строительству новых и капитальному ремонту имеющихся домов колхозников, хозяйственно-производственных построек колхозов, культурно-бытовых и административных зданий на селе;

б) в планах восстановления и

строительства и капитальный ремонт жилых домов устанавливает общее собрание колхозников, в зависимости от количества трудоспособных в семье колхозника, которому строится дом.

Размер ежегодного погашения трудодней должен составлять 25—30 проц. общей выработки трудодней семей колхозника за год.

При желании колхозника оплатить за строительство и капитальный ремонт дома может быть произведена в течение одного года. Удержание трудодней за выстроенный дом производится со всех членов семьи, пропорционально выработанным ими трудодням за год.

Денежные затраты колхоза по постройке дома колхозника погашаются колхозником, получившим дом в том же году за счет кредитов, получаемых колхозником и его заработка;

е) в целях оказания помощи нуждающимся семьям воинов Красной Армии, вдовам и сиротам фронтовиков, а также семьям с большим составом нетрудоспособных, строительство жилых домов для этих семейств может производиться по решению общего собрания колхозников за счет колхоза полностью или частично.

Для этой цели общее собрание колхозников устанавливает фонд трудодней в размере 3—4 проц. от общего числа начисляемых за год трудодней в колхозе.

О ПЛАНИРОВАНИИ ЖИЛИЩНОГО, ХОЗЯЙСТВЕННОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

строительства сельских населенных пунктов предусматривать работы по их благоустройству, озеленению, устройству ограждений, заборов, въездных ворот, профилированию и мощению дорог, а также водоснабжению;

в) в колхозах, имеющих полевые угодья, удаленные от населенных пунктов, предусматривать строительство на бригадных полевых станах колхозных жилых домов для временного проживания в них колхозников, а также животноводческих построек, навесов для сельскохозяйственных машин и помещений для хранения зерна;

г) в планах строительства и капитального ремонта жилых домов предусматривать и отдельно учитывать работы по строительству и ремонту жилых домов, производимых собственными силами самих колхозников.

6. Обязать Статистическое Управление РСФСР установить ежемесячную отчетность по выполнению планов сельского и колхозного строительства, производству и заготовке строительных материалов, для чего разработать необходимые формы и изготовить бланки отчетности.

О ПОРЯДКЕ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

7. Рекомендовать колхозам и колхозникам строительство жилых домов и хозяйственно-производственных построек производить по типовым проектам, разработанным местными управлениями и отделами по делам архитектуры и утвержденным облисполкомами, крайисполкомами и Совнарками автономных республик.

Типовые проекты жилых домов колхозников должны отражать потребности и запросы колхозной семьи, современные санитарно-гигиенические нормы и требования, а также учитывать климатические и другие условия.

Архитектурное оформление жилых домов должно производиться в соответствии с желанием самих колхозников, избегая застройки сел однообразными по своему виду домами.

8. В целях обеспечения правильной планировки и застройки установить следующий порядок составления и утверждения проектов планировки сельских населенных пунктов:

а) проекты планировки и застройки сел составляются и рассматриваются сельскими советами с участием колхозного актива и

сельской интеллигенции по типовым схемам планировки с учетом конкретных местных особенностей каждого села и представляются на утверждение райисполкомом с заключениями райземотделов о целесообразности представленных проектов в отношении использования земельной территории колхозов, возможности дальнейшего развития всех отраслей колхозного производства и правильности размещения жилых и производственных построек;

б) проекты планировки и застройки районных центров сельского типа и сельских населенных пунктов, в которых размещаются МТС, МТМ, производственные предприятия областного, республиканского и союзного значения, после рассмотрения их исполкомами райсоветов, согласовываются с заинтересованными ведомствами и организациями и с заключением управлений и отделов по делам архитектуры при облисполкомах, крайисполкомах и Совнарках автономных республик утверждаются облисполкомами, крайисполкомами, Совнарками автономных республик;

(Продолжение см. на 3-й стр.)