КУРСКІЯ ГУБЕРНСКІЯ ВѢДОМОСТИ.

Подписка принимается: въ Редакціи Губернскихъ Вѣдомостей, у всѣхъ Уѣздныхъ Предводителей Дворянства, Уѣздныхъ Исправниковъ и Становыхъ Приставовъ.

На основаніи Правилъ, установленныхъ для пересылки періодическихъ изданій съ 1-го января 1870 г., желающіе получать Вѣдомости въ семъ году, съ пересылкою по почтѣ, могутъ подписываться только на сроки: а) мѣсячный, съ 1-го числа каждаго мѣсяца; б) трехмѣсячный, съ 1-го января, съ 1-го апрѣля, съ 1-го іюля и съ 1-го октября; в) полугодичный, съ 1-го января и съ 1-го іюля, и г) годичный, съ 1-го января.

Подписная цѣна:	На годъ.	На полгода.	На 3 мѣс.	На 1 мѣс.
Безъ пересылки	4 р. — к.	2 р. 50 к.	1 р. 50 к.	75 к.
Съ перес. по почтѣ и дост. на домъ	5 р. 20 к.	3 р. 15 к.	1 р. 85 к.	87 к.

ЦѢНА ДЛЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХЪ ПОДПИСЧИКОВЪ 3 РУБ.

Отдѣльные №№ газеты продаются въ Редакціи по 5 коп.

Плата за частныя объявленія, помѣщаемыя въ неоффиціальной части, взимается за мѣсто, занимаемое строкою обыкновеннаго шрифта—въ 1-й разъ по 8 к., а затѣмъ по 5 к. за каждую строку. Лицамъ, помѣщающимъ одно и тоже объявленіе болѣе 5 разъ, или же помѣщающимъ годовыя объявленія, а также конторамъ и агентствамъ объявленій, доставившимъ въ Редакцію заказовъ на сумму не менѣе 50 р., дѣлаются значительныя уступки по соглашенію. Рамки и бордюры къ объявленіямъ—безплатно, за другія же украшенія—особая плата по соглашенію.

Примѣчаніе. Частныя объявленія принимаются въ Редакціи ежедневно, кромѣ табельныхъ и праздничныхъ дней, отъ 9 часовъ утра до 2-хъ часовъ пополудни. Кромѣ того для удобства подписчиковъ, принимаются и на квартирѣ редактора, въ Губернскомъ Статистическомъ Комитетѣ, отъ 10 час. утра до 1-го час. дня.

Статьи, присылаемыя для помѣщенія въ Вѣдомостяхъ, по усмотрѣнію Редакціи, подлежатъ сокращенію и должны быть непремѣнно за подписью съ адресомъ автора, иначе не могутъ быть печатаемы. Статьи, оказавшіяся почему-либо неудобными къ печати, хранятся въ Редакціи въ теченіи мѣсяца и возвращаются автору лишь по личному требованію; возвращенія же ихъ по почтѣ Редакція на себя не принимаетъ.

Вѣдомости выходятъ: часть оффиціальная два раза въ недѣлю—по вторникамъ и пятницамъ, а часть неоффиціальная пять разъ—по вторникамъ, средамъ, четвергамъ, пятницамъ и субботамъ за исключеніемъ дней праздничныхъ и послѣ праздничныхъ.

№ 34 ВТОРНИКЪ, 10-го МАЯ 1883 ГОДА №34

ЧАСТЬ ОФФИЦІАЛЬНАЯ.

ОТДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

УКАЗЪ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩАГО СЕНАТА по 1-му Департаменту.

Отъ 20 Апрѣля 1883 года за № 6802, о порядкѣ совершенія крѣпостныхъ актовъ на покупку земельныхъ участковъ, пріобрѣтаемыхъ при содѣйствіи крестьянскаго поземельнаго банка.

По указу Его Императорскаго Величества, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Министра Финансовъ, отъ 2-го Апрѣля 1883 года за № 277, при коемъ представляетъ въ Правительствующій Сенатъ, для зависящихъ распоряженій къ обнародованію, списокъ съ Высочайше утвержденнаго въ 22-й день Марта 1883 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта, слѣдующаго содержанія: Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Департаментахъ Законовъ и Государственной Экономіи и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Министра Финансовъ о порядкѣ совершенія крѣпостныхъ актовъ на покупку и залогъ земельныхъ участковъ, пріобрѣтаемыхъ при содѣйствіи крестьянскаго поземельнаго банка, *мнѣніемъ положилъ:* Въ дополненіе Высочайше утвержденнаго 18-го Мая 1882 года положенія о крестьянскомъ поземельномъ банкѣ, а также въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ статей свода законовъ, постановить, относительно совершенія крѣпостныхъ актовъ на покупку земельныхъ участковъ, пріобрѣтаемыхъ съ содѣйствіемъ сего учрежденія, слѣдующія правила: 1) Крестьяне, желающіе воспользоваться ссудою изъ крестьянскаго поземельнаго банка для покупки приторгованной ими земли, обращаются въ этотъ банкъ или въ мѣстное, по состоянію имущества, его отдѣленіе съ заявленіемъ, въ которомъ обозначаются размѣръ и срокъ погашенія испрашиваемой ссуды, а если проситель желаетъ, чтобы о разрѣшеніи оной было сообщено непосредственно нотаріусу, у котораго покупщикъ и продавецъ условились совершить купчую крѣпость, то указываются также фамилія сего нотаріуса и мѣсто нахожденія его конторы. При заявленіи должны быть представлены, независимо отъ документовъ, означенныхъ въ статьѣ 19 положенія о крестьянскомъ поземельномъ банкѣ, также деньги для припечатанія въ Сенатскихъ объявленіяхъ запрещенія на пріобрѣтаемую землю. 2) Если состоявшееся между покупщикомъ и продавцомъ предварительное условіе о продажѣ земли (полож. о крест. позем. банк. ст. 19) обезпечивается задаткомъ, то покупщику предоставляется такой задатокъ внести въ мѣстное отдѣленіе банка, которое выдаетъ его продавцу при окончательномъ расчетѣ (ст. 13). 3) Отдѣленіе банка, по разсмотрѣніи поступившаго заявленія и находящихся при немъ приложеній (ст. 1), входитъ въ совѣтъ крестьянскаго поземельнаго банка съ представленіемъ о разрѣшеніи испрашиваемой ссуды. Въ случаѣ недостаточности представленныхъ документовъ, отдѣленіе банка имѣетъ право потребовать отъ просителя необходимыя къ дополненіе къ нимъ актовъ. 4) Получивъ отъ совѣта банка увѣдомленіе о разрѣшеніи ссуды, отдѣленіе выдаетъ или высылаетъ просителю надлежащее о томъ удостовѣреніе, съ указаніемъ въ немъ размѣра и срока разрѣшенной ссуды, а въ случаѣ заявленнаго симъ лицомъ желанія—препровождаетъ такое же удостовѣреніе и указанному имъ нотаріусу (ст. 1). 5) Нотаріусъ, совершивъ купчую крѣпость на общемъ основаніи, препровождаетъ выпись изъ актовой книги непосредственно отъ себя къ старшему нотаріусу съ приложеніемъ указаннаго въ статьѣ 4 удостовѣренія. 6) Въ утвержденіе купчей крѣпости старшій нотаріусъ руководствуется дѣйствующими постановленіями относительно утвержденія актовъ, коими установляются права на недвижимое имущество, съ соблюденіемъ при томъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 7—12 настоящаго узаконенія. 7) Запрещенія, лежащія на покупаемой землѣ въ обезпеченіе долговъ и взысканій, не служатъ препятствіемъ къ утвержденію купчей на нее крѣпости, если общая сумма долговъ по всѣмъ симъ запрещеніямъ въ совокупности не превышаетъ назначенной ссуды и слѣдующей къ ней доплаты наличными деньгами. Въ такомъ случаѣ, доплачиваемая сумма вносится старшему нотаріусу, который отсылаетъ ее въ мѣстное отдѣленіе банка. 8) О встрѣченныхъ законныхъ препятствіяхъ къ утвержденію купчей крѣпости старшій нотаріусъ безотлагательно сообщаетъ тому отдѣленію крестьянскаго поземельнаго банка, изъ котораго испрашивалась ссуда. 9) Объ оказавшемся на продаваемой землѣ спорѣ, хотя бы спорное имущество и не состояло подъ запрещеніемъ (зак. гражд. ст. 1392), старшій нотаріусъ сообщаетъ также подлежащему отдѣленію крестьянскаго поземельнаго банка и затѣмъ утверждаетъ купчую крѣпость только тогда, когда со стороны совѣта банка изъявлено будетъ согласіе на принятіе этой земли въ обезпеченіе ссуды. 10) Послѣ утвержденія купчей крѣпости и внесенія ея въ крѣпостную книгу, выпись акта не выдается участвующимъ въ немъ сторонамъ, но отсылается въ мѣстное отдѣленіе крестьянскаго поземельнаго банка. За изготовленіе выписи и приложеніе къ ней печати никакой платы не взимается. 11) Вмѣстѣ съ отсылкою выписи акта въ отдѣленіе банка (ст. 10), старшій нотаріусъ извѣщаетъ его о суммахъ, которыя слѣдуютъ къ удержанію изъ проданной цѣны въ обезпеченіе исковъ, по коимъ числятся на продаваемой землѣ запрещенія (зак. гражд. ст. 775, 1388, 1456—1458), сообщая при этомъ, куда именно каждая изъ удержанныхъ сумъ должна быть передана. 12) Объявленія о совершеніи купчихъ крѣпостей (зак. гражд. ст 761) на земли цѣною не свыше *трехсот* руб., пріобрѣтаемыя при содѣйствіи крестьянскаго поземельнаго банка, печатаются въ Сенатскихъ объявленіяхъ безплатно. 13) Въ тѣхъ случаяхъ, когда продавцу причитается одна только ссуда безъ всякихъ приплатъ отъ купщика, отдѣленіе, по полученіи выписи утвержденной купчей крѣпости, доноситъ о томъ совѣту банка, который, одновременно съ назначеніемъ ссуды, сообщаетъ въ Сенатскую типографію о наложеніи запрещенія на проданную землю. Слѣдующія продавцу деньги выдаются ему, по явкѣ въ отдѣленіе, или высылаются по указанному имъ мѣсту жительства, при чемъ удерживается сумма, подлежащая, по сообщенію старшаго нотаріуса, отчисленію на обезпеченіе исковъ, означенныхъ въ статьѣ 11 настоящаго узаконенія. Когда же, съ верхъ ссуды, со стороны покупщика должна быть произведена доплата, то упомянутыя распоряженія дѣлаются не прежде, какъ по представленіи покупщикомъ слѣдующихъ въ доплату денегъ или, взамѣнъ оныхъ, акта, которымъ продавецъ обязался отсрочить либо разсрочить доплату. Для сего покупщикъ извѣщается отдѣленіемъ о послѣдовавшемъ доставленіи въ оное утвержденной старшимъ нотаріусомъ купчей. Если въ теченіи трехъ мѣсяцевъ со дня полученія означеннаго извѣщенія покупщикъ не представитъ слѣдующихъ съ него денегъ или упомянутаго акта, то купчая крѣпость признается несостоявшеюся, о чемъ отдѣленіе банка сообщаетъ старшему нотаріусу и нотаріусу совершившему актъ, а также доноситъ совѣту банка. 14) Утвержденную старшимъ нотаріусомъ купчую крѣпость отдѣленіе банка выдаетъ покупщику или, въ случаѣ его отсутствія, препровождаетъ къ мировому судьѣ того участка, гдѣ находится купленная земля, для выдачи покупщику и для ввода его во владѣніе пріобрѣтеннымъ имуществомъ. 15) Вводъ во владѣніе совершается мировымъ судьею, въ присутствіи пріобрѣтателя и свидѣтелей, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 1427—1434, 1436 и 1437 устава гражданскаго судопроизводства (свод. зак. т. X ч. II кн. 1, изд. 1876 г.). 16) Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введено въ дѣйствіе положеніе о нотаріальной части, отдѣленіе крестьянскаго поземельнаго банка сообщаетъ о послѣдовавшемъ разрѣшеніи ссуды (ст. 4) тому изъ имѣющихъ право совершать крѣпостные акты учрежденій (зак. гражд. ст. 729), которое будетъ указано покупщикомъ. Учрежденіе сіе совершаетъ купчую крѣпость на установленномъ для него основаніи, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 8, 9, 11 и 12 настоящаго узаконенія, а равно нижеслѣдующаго: а) при совершеніи купчей, означенное учрежденіе удостовѣряется въ томъ, что предполагаемое къ продажѣ имущество дѣйствительно принадлежитъ отчуждающему, истребованіемъ отъ него доказательствъ на принадлежность имущества, согласно съ правилами, въ законахъ гражданскихъ опредѣленными; б) по вписаніи купчей въ книгу, на основаніи статьи 822 законовъ гражданскихъ, актъ не выдается сторонамъ, но отсылается въ то отдѣленіе банка, въ которое поступило заявленіе о желаніи получить ссуду. 17) Въ указанныхъ статьею 16 мѣстностяхъ, купчая крѣпость выдается отдѣленіемъ банка находящемуся на лицо пріобрѣтателю, а въ случаѣ его отсутствія—отсылается, для выдачи по принадлежности и для распоряженія о вводѣ во владѣніе, въ то учрежденіе, которое совершило этотъ актъ. 18) Объявленія о вводѣ во владѣніе (зак. граж. ст. 1524, уст. гражд суд. ст. 1431) земельными участками цѣною не свыше *трехсотъ* рублей печатаются въ Сенат-