

тора Екатерины Ивановой Кононовой, по исполнению листу Орловского окружного суда, от 19 мая 1872 года, за № 2915, по закладным 559 р. 70³/₄ коп. съ 0/0, съ 11 января 1864 года по день платежа, за исключением 224 руб. 55¹/₂ коп.; судебных издержек 23 руб. 93 коп. и за ведение дела 42 руб. 66 коп. — будет продаваться имъ съ публичного торга, въ здании Орловского окружного суда 28 февраля сего года, въ 10 часовъ утра, недвижимое имѣніе, принадлежащее поручику Василию Николаеву Некрасову, состоящее Орловской губернии, Малоархангельскаго уѣзда, 2 мирового участка, въ дачѣ села Покровскаго, что на Липовицѣ, и заключающееся въ распахной землѣ, въ количествѣ 30 дес., оцѣненное въ 3000 руб., торгъ же можетъ быть начатъ и ниже оцѣнки; такъ какъ имѣніе это назначается во второй разъ въ продажу. — 1.

4) Конкурсное управление, учрежденное по дѣламъ несостоятельнаго должника, бывшаго Полтавскаго купца, Ивана Васильевича Глущенко, состоящее въ г. Полтавѣ, 1-й части, по Александровской улицѣ, въ домѣ Португалова, въ квартирѣ куратора Яковлева, объявляетъ, что оно, на удовлетвореніе претензій кредиторовъ г-на Глущенко, назначило въ продажу принадлежащее ему, г-ну Глущенко, свободное отъ залога дворовое мѣсто, состоящее въ г. Полтавѣ, 1-й части, по Большой Кузнецкой, Ново-Полтавской и Срѣтенской улицамъ, въ которомъ, по акту купчей крѣпости, числится земли до 500 кв. саж., съ имѣющимися на немъ: одноэтажнымъ, на каменномъ фундаментѣ, домомъ, подъ желѣзною крышею, деревяннымъ флигелемъ подъ желѣзною крышею старымъ экипажнымъ сараемъ съ конюшнею подъ одной ветхой деревянной крышею, деревяннымъ ледникомъ и прочее. Это дворовое мѣсто съ домомъ, флигелемъ и со всѣмъ прочимъ строеніемъ оцѣнено въ 8895 руб., съ каковой цѣны и имѣть быть продажа въ конкурсномъ управленіи, учрежденномъ по дѣламъ несостоятельнаго г. Глущенко 16 будущаго апрѣля мѣсяца сего года, съ 11 часовъ утра. 3—3.

5) То же управление объявляетъ, что оно, для удовлетворенія долговъ г. Глущенко, назначило въ продажу принадлежащую ему лѣсную землю, состоящую Полтавскаго уѣзда, 1 стана, въ Старомлинской дачѣ, а нынѣ въ Милорадовской дачѣ, какъ значится въ актѣ купчей крѣпости, 41 дес. 2042 саж., съ находящеюся на ней деревянною избою и оставшимся, послѣ вырубѣ, на корню крупнымъ и среднимъ сосновымъ лѣсомъ, коего насчитывается до 300 деревьевъ и зарослю, отчасти годною на дрова. Въ бывшій, въ лѣто 1875 года, пожаръ, большое количество этого лѣса погорѣло и опалено. Эта земля состоитъ въ залогѣ въ Полтавскомъ земельномъ банкѣ за выданную г. Глущенко ссуду 1600 руб., и будетъ продаваться въ совокупности, и съ переводомъ на покупателя долга земельному банку, котораго, за погашеніемъ, состоитъ 1564 руб. 46 коп., въ конкурсномъ управленіи, учрежденномъ по дѣламъ г. Глущенко съ 11 часовъ утра 19 будущаго апрѣля сего года, оцѣнена же она въ 3000 руб., съ какою цѣны и имѣть быть продажа. 3—3.

6) То же управление объявляетъ, что оно, на удовлетвореніе претензій кредиторовъ г. Глущенко назначило въ продажу, принадлежащее ему, г. Глущенко, недвижимое имѣніе, состоящее Полтавскаго уѣзда, 1-го стана, при селѣ Ковалевкѣ и въ хуторѣ Куликовѣ и движимое имущество, находящееся въ этомъ имѣніи. Недвижимое имѣніе заключается: 1) въ землѣ усадебной, лѣсной, пахатной, сѣнокосной и выгонной, которой приобрѣтено г. Глущенко при селѣ Ковалевкѣ, въ одной окружной междѣ, и въ хуторѣ Куликовѣ, состоящемъ въ отдѣльной междѣ, по акту купчей крѣпости, всего 2151 дес. 2120 саж., изъ которыхъ считается 35 дес. въ хуторѣ Куликовѣ, по плану же Полтавской межевой палаты, межеванія 1865 года, земли при селѣ Ковалевкѣ числится 2023 дес. 1503 саж.; 2) въ строевомъ и дровяномъ лѣсѣ породъ: дуба, береста, клена, осины и другихъ, и 3) въ деревянномъ на каменномъ фундаментѣ, обложенномъ кирпичемъ, домѣ, крытомъ

желѣзомъ, флигеляхъ и другихъ домашнихъ и экономическихъ постройкахъ каменныхъ, деревянныхъ, крытыхъ желѣзомъ, камышемъ и соломой, и плетневыхъ, находящихся въ экономіи Ковалевкѣ и въ состоящихъ при ней трехъ хуторахъ; движимое же имущество заключается: въ мебели, въ экипажахъ, въ земледѣльных орудіяхъ, въ двухъ молотильныхъ машинахъ, въ вѣлкахъ, рабочемъ и другомъ скотѣ, изъ котораго 40 паръ рабочихъ воловъ и прочее. Это имѣніе продается въ полномъ своемъ составѣ и въ полномъ экономическомъ ходу съ посянкою на 100 дес. рожью и съ имѣющимъ быть весеннимъ посѣвомъ разнаго хлѣба, съ правомъ покупки, кромѣ сего, на доходъ и съ отданной въ наемъ земли пахатной за деньги и за опредѣленную долю скошеннаго, срезаннаго и положеннаго въ копны хлѣба и съ сѣнокосной за опредѣленную часть высушеннаго сѣна и съ выдачею покупщику имѣнія, для продовольствія, до новаго урожая, служащихъ въ имѣніи и рабочихъ людей, разнаго хлѣба въ зернѣ, а для корма скота трехъ стоговъ сѣна. Имѣніе отстоитъ отъ г. Полтавы въ 10 верст., а отъ Полтавской станціи и станціи „Божковъ“ Харьковско-Полтавской желѣзной дороги около 9 верстъ и имѣетъ рѣку Коломакъ, протекающую близъ усадьбы. Имѣніе заложено въ Полтавскомъ земельномъ банкѣ въ 126000 руб. и продается съ переводомъ на покупателя долга банку, котораго, за погашеніемъ, въ настоящее время, состоитъ 123198 р. 96 к. Имѣніе оцѣнено: недвижимое вмѣстѣ съ посѣвомъ хлѣба и съ тѣмъ хлѣбомъ въ зернѣ, который, какъ сказано, имѣть быть выданъ покупщику имѣнія и съ тремя стогами сѣна въ 176958 руб. 42 коп., а движимость въ 11976 руб. 10 коп., все же вообще въ 188934 руб. 52 коп., съ каковой цѣны имѣть быть продажа. Продажа недвижимаго имѣнія вмѣстѣ съ движимымъ имѣть быть съ 11 часовъ утра 22 будущаго апрѣля мѣсяца сего 1876 года въ конкурсномъ управленіи, учрежденномъ по дѣламъ несостоятельнаго г. Глущенко. 3—3.

7) То же управление объявляетъ, что оно на удовлетвореніе претензій кредиторовъ г. Глущенко назначило въ продажу принадлежащее ему, г. Глущенко, свободное отъ залога, дворовое мѣсто, составившееся изъ соединенія приобрѣтенныхъ имъ трехъ дворовыхъ мѣстъ, состоящее въ г. Полтавѣ, 2 части, по Кобелякской и Ново-Полтавской улицамъ и по базарной площади, съ построенными на немъ 63 номерами каменныхъ лавокъ, въ пяти корпусахъ съ галереями, подваломъ подъ каменнымъ сводомъ, и имѣющимися подъ нѣкоторыми лавками, каменными погребами, подъ желѣзными крышами. Это мѣсто продается со всею землею, сколько значится ее въ актахъ купчихъ крѣпостей, и со всѣми построенными на ней лавками во всей совокупности, а при неуспѣшности таковой продажи — и по частямъ: отдѣльными лавками и отдѣльно каждый номеръ лавокъ по усмотрѣнію конкурснаго управленія, съ землею, сколько окажется ее по измѣренію подъ каждою лавкою и подъ галерею противъ каждой лавки. Это дворовое мѣсто съ лавками оцѣнено въ 36700 руб., съ каковой цѣны и имѣть быть продажа въ конкурсномъ управленіи, учрежденномъ по дѣламъ несостоятельнаго г. Глущенко, съ 11 часовъ утра: продажа всѣхъ лавокъ въ совокупности со всею землею — 23 будущаго апрѣля сего года, а при неуспѣшности такой продажи, продажа по частямъ — 26 того же апрѣля. 3—3.

Желающие купить назначенныя въ продажу имѣнія и имущества могутъ разсматривать бумаги, до продажъ и публикацій относящіяся, въ подлѣжающихъ присутственныхъ мѣстахъ.

Вице-Губернаторъ Тришатный.

И. д. Начальника газетнаго стола Введенскій.

ЧАСТЬ НЕОФИЦИАЛЬНАЯ.

ВНУТРЕННІЯ ИЗВѢСТІЯ.

Сельско-хозяйственный строй Соединенныхъ Штатовъ сѣверной Америки *). Условія, при которыхъ имѣть свое примѣненіе въ Соединенныхъ Штатахъ Сѣверной Америки рабочий трудъ, весьма характеристичны. Сельскихъ рабочихъ въ Соединенныхъ Штатахъ считается 2.885.996 и они раздѣляются на два класса: *наемныхъ* и *исполныхъ*. Наемные получаютъ около 30—35 руб. въ мѣсяцъ, а исполные — половину урожая. Прежде, лѣтъ девять тому назадъ, почти половина хозяевъ производила всѣ работы раба и неграми. По освобожденіи негровъ, фермерамъ пришлось взяться за наемный трудъ. Тѣ же рабы обратились къ фермерамъ за работою. Сначала они потребовали 6 руб., потомъ 10, 15, 20, 25 руб. въ мѣсяцъ, и въ какія нибудь 9 лѣтъ цѣна эта достигла до 35 руб., такъ что теперь почти во всей Америкѣ рабочие получаютъ около 35 руб. въ мѣсяцъ. Каждый негръ, даже пятнадцатилѣтній мальчикъ, получаетъ около 20 руб. въ мѣсяцъ, квартиру и столъ. Понятно, что заплативъ такую огромную цѣну рабочимъ, фермеръ долженъ самъ постоянно слѣдить за тѣмъ, чтобы трудъ ихъ былъ производительнъ. Но такъ какъ многіе фермеры, имѣя большія поля, не въ силахъ слѣдить за всѣми рабочими, и они не увѣрены, что урожай оплатитъ такіе крупныя издержки, то нашли выгоднѣе устроить дѣло такъ: чтобы самъ рабочий былъ заинтересованъ въ этомъ дѣлѣ, т. е. они отдали поля рабочимъ за половину урожая. Въ настоящее время, очень немногіе фермеры ведутъ хозяйство наемнымъ трудомъ, именно, только мелкіе, которые сами работаютъ и постоянно находятся при всѣхъ сельско-хозяйственныхъ операціяхъ. Эти фермеры держатъ одного — двухъ рабочихъ и уже сами вслѣдъ съ ними работаютъ; большинство же фермеровъ предпочитаетъ *исполное хозяйство*.

Дѣло это, обыкновенно, устранивается такъ. Фермеръ даетъ рабочему 10 десятинъ земли, снабжаетъ его орудіями, скотомъ, сѣянами и помпиченіемъ: расходы на удобреніе несетъ тоже фермеръ. Кромѣ того онъ принимаетъ на себя молотбу урожая, изъ котораго идетъ половина рабочему. На 10 десятинахъ, обрабатываемыхъ однимъ рабочимъ, получается урожая 50 четвертей. Считая четверть по 12 руб., получится стоимость всего урожая 600 рублей, изъ которыхъ 300 руб. идетъ въ пользу труда и 300 фермеру. Если бы фермеръ велъ хозяйство наемнымъ трудомъ, то заплативъ за трудъ 400 руб., онъ получилъ бы 200 руб. съ 10 десятинъ, а если онъ ведетъ исполное, то получаетъ 300 руб. Эти 300 р. составляютъ проценты на всѣ затраты, относящіяся въ 10 десятинамъ. Относительно наемнаго труда, фермеръ находится въ самыхъ невыгодныхъ условіяхъ, и многіе изъ нихъ находятъ лучшимъ, не издерживая 400 руб. на трудъ, принять исполное хозяйство; въ противномъ случаѣ, при неурожаѣ, онъ можетъ за 400 руб., потраченные на наемъ рабочихъ, получить только 200—100 руб. За то фермеры пользуются всѣми другими условіями, которыя свойственны американскому хозяйству и, не смотря на такую высокую плату за трудъ, они получаютъ пользу. На весь капиталъ въ землѣ, строеніяхъ и орудіяхъ они имѣютъ, среднимъ числомъ, около 10% въ годъ. Но, отдавъ за половину урожая свою землю, фермеръ самъ живетъ здѣсь же, на своей фермѣ, и почти каждый день осматриваетъ поля и указываетъ рабочимъ, какъ производить операціи и какъ вообще вести дѣло. Отдавъ поле за половину, фермеръ не уѣзжаетъ въ Вашингтонъ или Нью-Йоркъ, а слѣдитъ за хозяйствомъ, потому что если бы онъ уѣхалъ, то результаты труда рабочихъ оказались бы иные.

Дороговизна рабочихъ рукъ объясняется дорогою жизнію условій жизни въ Америкѣ. Рабочему пужно

*) Извлеченіе изъ доклада петербургскому собранію сельскихъ хозяевъ В. В. Самолевскаго. Окончаніе. См. № 10 «Кур. Губ. Вѣдомостей».